

Гран

Рисовано от 13.11.17

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« »

13 НОЯ 2017

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. 1-ая Советская, 20
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич
(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)
Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО " УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Алексеева Светлана Юрьевна, кв.№1 тел. 89634346439
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада, холодного водоснабжения, водоотведения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада, холодного водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1 капитальный ремонт фасада
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 31 августа 2017 г.

окончание работ 25 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 26 (двадцать шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.2 капитальный ремонт холодного водоснабжения
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 31 августа 2017 г.

окончание работ 25 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 26 (двадцать шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.3 капитальный ремонт водоотведения
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 31 августа 2017 г.

окончание работ 25 сентября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 26 (двадцать шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 248,5 м²
(общая площадь дома)

5.2.1 капитальный ремонт фасада:

разборка обшивки деревянных стен — 273,1 м² стен

демонтаж элементов каркаса из брусьев — 0,58 м³ древесины

разборка покрытий кровель из листовой стали — 2,4 м² покрытия

смена обрешетки с прозорами из досок толщиной 30 мм — 2,4 м²

устройство кровли из металлочерепицы — 2,4 м² кровли

разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками — 3,0 м²

разборка деревянных заполнений проемов дверных — 2,09 м²

установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, площадь проема 3 м² — 2,09 м²

улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов — 11,29 м²

наружная облицовка поверхности стен сайдингом с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя — 286,5 м² поверхности

устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали — 11,5 м² покрытия

установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей — 2,72 м²

облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею — 12,67 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2 капитальный ремонт холодного водоснабжения:

разборка покрытий полов дощатых — 10,0 м²

разборка бетонных оснований под полы на гравии — 1,3 м³

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 14,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм — 14,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм — 1,5 м

смена вентиля на вводе — 1 шт

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 20 мм — 14,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 25 мм — 14,0 м

герметизация трубопроводов в гильзах — 6 отверстий

устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм — 10,0 м²

простая окраска масляными составами по дереву полов — 10,0 м²

устройство подстилающих слоев бетонных — 1,3 м³

изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука трубками — 9,0 м

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.3 капитальный ремонт водоотведения:

демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм с гильзами — 23,0 м
демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм — 26,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм — 26,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм — 23,0 м
снятие и установка унитазов типа «компакт» - 4 прибора
обертывание поверхности канализационных стояков в полу рулонными материалами насухо — 0,45 м²
заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 3 отверстия
герметизация трубопроводов в гильзах — 8 отверстий
штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым раствором улучшенная стен — 4,0 м²
изоляция трубопроводов матами минераловатными — 1,93 м³
обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов — 0,25 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
блоки дверные наружные
скобяные изделия для блоков входных дверей
подвес прямой профиля 60x27 (толщина 0,7 мм)
дюбель для изоляции с пласт. сердечником 10x90
бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 50 мм, толщиной 40 мм
изоспан А
плиты минераловатные техно, марки техноблок стандарт
сайдинг FINE BER "Classic Color" 3660*205 мм
угол наружный FINE BER "Classic Color" 3,05 м
J-профиль FINE BER "Classic Color" 3,66 м
соединительный Н-профиль FINE BER белый "Classic Color" 3,05 м
блок оконный ПВХ глухой 1650*1650 58 мм
пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3 мм
молдинг стартовый venta белый 3м
молдинг f- профиль venta белый 3м

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

вентиль прямооточный пласт. д.20
труба пн 16 20x2,8
труба пн 16 25x3,5
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой диаметр условного прохода 32 мм
кран шар. 1/2" вв руч
колено д.20x90
колено д.25x90
тройник однозн. 25
крестовина 25 пп FV-Plast
переходник редукция 25x20

патрубок 20 FV-Plast
переходник с мет. вн/р 20х1/2"
переходник с мет. вн/р 25х3/4"
переходник с мет. н/р 20х1/2"
хомут сантехнический 1/2 комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 комп. дюбель+шпилька
пена монтажная противопожарная
теплоизол. труба k-flex st 25х28

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3. капитальный ремонт водоотведения:

труба 50/500/1,8
труба 50/1000/1,8
труба 50/2000/1,8
труба 110/500/2,7
труба 110/1000/2,7
труба 110/2000/2,7
труба 110/3000/2,7
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой диаметр условного прохода 65 мм
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой диаметр условного прохода 125 мм
отводы полипропиленовые диаметром 50, угол 87,5гр., толщина стенки 1,8 мм для канализационных труб
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 45гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
редукция эксц. 110/50
ревизия 110 политэк
крестовина однопл. 110х110х110/90
тройник 50/50/90
тройник 110/110/90
хомут пп 50 мм политэк
хомут пп 110 мм политэк
дюбели пластмассовые с шурупами 8х100 мм
гидроизол (техноэласт хпп- 4,0 стеклохолст)
пена монтажная противопожарная
маты прошивные из минеральной ваты без обкладок м- 100, толщина 40 мм
стеклоткань

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **511 428,00 руб. капитальный ремонт фасада; 79 861,00 руб. капитальный холодного водоснабжения; 51 278,00 руб. капитальный ремонт водоотведения; 642 567,00 руб. общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Кировская область, г. Зуевка, ул. 1-ая Советская, 20

Общая оценка качества ремонта:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

Бушмакин И.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"



Махнёва М.Ю.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

Алексеева С. Ю., кв. №1

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

