

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 24-2017/р от 07.06.2017г.)

« ____ » **13 ОКТ 2017** 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 68
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **вио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: **главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»** **Чертков Иван Михайлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова **Кошурников Андрей Ильич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: **директор ООО СФ «Спектр»** **Плюснин Сергей Георгиевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: **ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»** **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: **Гл.специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»** **Марьин Александр Павлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель Управляющей компании Ленинского района города Кирова **Черный Александр Петрович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти **КОГКУ «УКС» главный инженер** **Видякин Сергей Александрович**

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: **кв № 40 Артамонов Виталий Андреевич.**
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком **ООО СФ «Спектр»** **выполнившим капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр Сириус»**, СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО) казать кем и когда утверждена- указывается дата проведения

4. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 14.06. 2017г., окончание работ 26.10. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 135 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06. 2017г., окончание работ не позднее 04.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1964,

5.2 число этажей – 5

5.3 фундамент – ленточный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- четырехскатная, деревянная стропильная система, кровельный материал из железа.

5.7. **Капитальный ремонт крыши** – смена кровли из листовой стали на профнастил, смена обрешетки сплошным настилом, огнебиозащита составом Спас-М обрешетки, замена слуховых окон-7шт, примыкания из оцинковки к трубам, слуховым окнам, устройство ограждения кровли и снегозадержания, ремонт кирпичных вентшахт, замена водосточной системы, пароизоляция чердачного перекрытия, утепление чердачного перекрытия-10 см.

Материалы: Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,55, сталь оцинкованная т.0,5, доска обрезная т. 25мм, кровельное ограждение выс. 1,2 м, снегозадержатель трубчатый д=25 мм BORGE, огнебиозащитный состав Спас-М, пароизоляция изоспан В, АМ, утеплитель Технорурф Н30, В60, кирпич силикатный.

5.8 **Капитальный ремонт системы теплоснабжения** – смена труб отопления по чердаку и подвалу, лестничных клетках, смена балансировочных кранов, шаровых, смена воздухооборников, замена фланцевых задвижек Д=50 мм, шаровых кранов Д=100мм, Д=50мм, гидравлическое испытание трубопроводов, грунтовка и окраска труб, изоляция труб, замена кожухотрубного теплообменника в ИТП, замена батарей.

Материалы: Труба стальная ГОСТ 3262-75, труба стальная ГОСТ 10704-91, задвижка фланцевая 30С41шж, кран шаровый стальной 11с22п, 11с32п; клапан балансировочный VALTEC, кран шаровый, воздухооборник проточный Д=32 мм, грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, теплоизоляционная труба K-Flex ST, теплообменник пластинчатый GLD, регулятор перепада давления RDT-1.1-32-16, регулятор ТРМ 12, датчик температуры КТС-Б, манометр, термометр, насос «Джилекс», радиаторы чугунные.

5.9 **Капитальный ремонт системы электроснабжения** – демонтаж шкафа управления, светильников, выключателей, розеток, кабеля, монтаж шкафов управления, светильников, фотодатчика, выключателей, труб металлических, гофрированных, устройство заземления, окраска труб, заделка штробы.

Материалы: щит распределительный, автоматы, светильники, выключатели, кабеля, труба металлическая, гофрированная, м/рукав, кабель-канал, сталь круглая, полоса.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши - 2 013 814,73 руб.

Капитальный ремонт системы теплоснабжения- 1 233 131,76 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения- 482 008,24 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.40 Артамонов В.А.
(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 68** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Чертков И.М.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кошурников А.И.

Представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» главный инженер

(Ф.И.О., должность — полностью)

Видякин С.А.

Представитель Управляющей компании Ленинского района города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)

Начальник отдела содержания и ремонта Черный А.П.

Представитель подрядчика: директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марьин А.П.



Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома

Артамонов

(Ф.И.О. № квартиры)

кв .40

Артамонов В.А.

СОГЛАСОВАНО Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников
--