

103.138.2017/Р 17.17.09.18
26.01.18 К. 25.09.1
90.26.09.

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
(договор №138-2017/Р от 26.01.2018г.)

« 23 » 10 2018 г.

г. Киров, ул.Орловская, 16а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Чертков Иван Михайлович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр» **Плюснин Сергей Георгиевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

Директор ООО фирма «Отделочник» **Кузнецов Антон Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

Гл.инженер проекта ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

Инженер технического надзора ООО «Юнирост» **Марков Владимир Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

Заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов Александр Юрьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «Управление жилищного хозяйства» **Ямбарышев Алексей Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.8

Яркова Ольга Боновна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлены к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

(наименование)

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт

(виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения, капитальный ремонт водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядными организациями

ООО фирма «Отделочник», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

водоснабжения, капитальный ремонт горячего водоснабжения,

капитальный ремонт водоотведения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ГарантПроект " свидетельство №0139.02-2016-4312149652

(указать кем и указать допуск СРО)

4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, система водоотведения.

фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 16.04.2018г.;
продолжительность капитального ремонта (дней) 75 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 26.01.2018г., окончание работ не позднее 01.06.2018г.;

продолжительность капитального ремонта (дней) 126 дней;

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 Общая площадь дома 420,90 м²; год постройки – 1899; число этажей-2; подвал имеется; фундамент - бутобетонный ленточный; перекрытия - деревянные; кровля - скатная из металлических листов.

5.2 Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: демонтаж труб стальных, прокладка трубопроводов из полипропилена Ø20, Ø25, Ø32 – 62 м.п.
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: демонтаж труб стальных, прокладка трубопроводов из полипропилена армированных Ø20, Ø25, Ø32 – 56.1м.п., изоляция трубопроводов изделиями K-flex.

Капитальный ремонт системы водоотведения: демонтаж труб канализационных чугунных, прокладка трубопроводов полипропиленовых Ø50, Ø110 – 54.38м.п., изоляция трубопроводов изделиями K-flex.

5.3 Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: труба PN16 FV-plast 20*3.4, PN16 25*3.5, PN16 32*5.4, вентиль пластиковый FV-plast Ø25, кран шаровый муфтовый Ø15.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: труба из полипропилена FASER FV-plast 20*3.0, 25*3.7, 32*5.4, вентиль пластиковый FV-plast Ø25, кран шаровый муфтовый Ø15, теплоизоляционные трубки K-flex ST 19x28, 19x35, клей K-flex K414, лента K-flex 38-25 АТ.

Капитальный ремонт системы водоотведения: труба полипропиленовая Ø50мм, Ø110мм ПОЛИТЭК ПТК, фасонные части из полипропилена для внутренней канализации, крепежи, пена противопожарная, ЦПС, теплоизоляционные трубки K-flex 25-114 SOLAR HT, рулон Энергопак ТК, клей K-flex K414, лента K-flex 38-25 АТ.

6. Стоимость выполненных работ: 270893,50 руб в том числе

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 70877,00руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 86955,00руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения: 113061,50руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Яркова Ольга Боновна, кв.8

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

по адресу: г.Киров, ул. Орловская, 16а принять в эксплуатацию

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти
Министерство энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»

(подпись)

Плюснин С.Г.

Представитель субподрядчика:

Директор ООО фирма «Отделочник»

(подпись)

Кузнецов А.В.

Представитель проектной организации: *ГарантПроект*
Главный инженер проекта ООО «ИнженерГарант»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

Технический надзор ООО «Юнирост»

(подпись)

Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства
ЖКХ МО «Город Киров»



(подпись)

Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:
ООО «Управление жилищного хозяйства»



(подпись)

О.А. Орехов
Менеджер ПТО Ю.А. Еременков

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.8
Собственник кв. №

О.Б. Яркова

Яркова О.Б.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.