

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«25» ОКТ 2017 2017 г.

г. Кирово-Чепецк пр. Кирова, 4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

председатель комиссии: и.о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов Константин Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО «Консалтинг» **Злобин Александр Евгеньевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительной

(Ф.И.О., должность – полностью)

деятельностью КОГКУ «УКС» **Бурков Александр Николаевич**

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации МО «Город Кирово — Чепецк» Кировской области Зузанова Оксана Валерьевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Директор «ЖЭК-7» **Бекишов Дмитрий Александрович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) № 35 Волосинкина И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фундамента, подвала.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт фундамента, подвала.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"**

св-во № 0139.01-2014-4312149652 П-157 от 31.07.2014

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «27» июня 2017г, окончание работ «13» октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (день) 109 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «27» июня 2017г., окончание работ «29» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 156 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3277,7м² (указать общую площадь дома)

5.2. Подвал — огунтовка, окраска стен и потолков 1700 м2; ремонт стяжки полов — 135,9м2, замена дверных блоков -4 шт, установка вентиляционных труб с дефлекторами — 6шт.;
Фундамент — ремонт штукатурного слоя цоколя, грунтование, окраска — 337,7м2; замена отмостки из асфальта -368,9м2.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Подвал и фундамент — краска ВД-АК, грунтовка акриловая, штукатурка цементная, бетон, сетка кладочная, песок средней фракции, асфальт, кирпич керамический, оцинкованная сталь.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 1 513 302, 00 руб.: Подвал — 1 093 440, 00 руб.;
Фундамент — 419 862, 00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность — полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Кирово-Чепецк, пр.

Кирова, 4

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Симонов К.Н.

М.П.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО «Консалтинг»

Злобин А.Е.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Директор ООО "Гарант Проект"

Анфилатов Е.Г.

М.П.

(подпись)

представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору
за строительной деятельностью
КОГКУ «УКС»

Бурков А. Н.

М.П.

(подпись)

представитель управляющей организации:

Директор «ЖЭК-7»

Бекишов Д.А.

М.П.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) № 35 Половизикина М.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Согласовано: орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ
соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области

По доверенности:

Начальник управления ЖКХ

Администрации МО «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области

О.В. Зузанова