

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 27 ОКТ 2017 2017 г.

Куменский р-н, Речной п., Новая ул., 4

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-глава администрации Речного сельского поселения - **Панкратов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель МУП ЖКХ п. Речной: Директор **Копылов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Пушкарева О.М. кв.№4**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органов исполнительной власти: Главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»** св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 **и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «31» июля 2017г., приостановлен с 01августа 2017 по 05.10.2017г
окончание работ «15» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 12 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «31» июля 2017г., окончание работ «30» сентября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 62 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **647,8м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: **503м**

5.3. капитальный ремонт системы теплоснабжения: ТРУБА PPR PN20 GF СТЕКЛОВОЛОКНО SDR 7,4 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ, ФИТИНГИ PPR ДЛЯ ТРУБ, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: **819 447 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Пушкарева О.М. кв.№4

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Новая ул., 4**

(адрес многоквартирного дома)

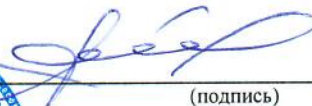
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:





(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

Брызгин П.В.

глава администрации Речного сельского поселения

Панкратов А.В.

(подпись)

Директор МУП ЖКХ п. Речной

Копылов А.С.

Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.

(подпись)

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.

(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №4
Собственник кв. №

Пушкарева О.М.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Главный инженер ООО «УКС»

Видякин С.А.

