

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 6 » декабря 2017г

Котельничский район, г. Котельнич ул. Октябрьская, 92 ✓
Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков
С.В. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор
Плюснин Е.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №2 Чернова Е.Ю.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электрообеспечения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «ЭнергоСтройСервис»

выполнившими:

Капитальный ремонт системы электрообеспечения
виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СП Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017 окончание работ 28 августа 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 91 день

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы электроснабжения: Проводился в местах общего пользования многоквартирного 2-х эт.ж/дома, общая площадь которого составляет 574,7 м.кв.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы электроснабжения: Светильники светодиодные ДПО-1801.Д-12, Светильники светодиодные OBL WH 6W210CW, Автоматические выключатели типа ВА-47, щиты типа ЩРн-24, выключатели типа ВС-1-0 ГПБ, розетка с заземлением. Кабельная продукция с медными жилами типа ВВГнг(А) LS, рукава металлические типа РЗ-ХЦ, Труба гофрированная, сталь круглая
(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 133.327,02 руб общая стоимость 133.327,02 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Чернова Е.Ю. тел. 89617487616 кв. №2

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район, г. Котельнич ул. Октябрьская, 92

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:

_____м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта»

_____м.п.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор:

_____м.п.

(подпись)

Ложеницин Д.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

_____м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

Представитель подрядчика

ООО «Кировская Строительная Организация»

_____м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

_____м.п.

(подпись)

Мильчаков С.В.

Представитель управляющей организации:

_____м.п.

(подпись)

Представитель собственников многоквартирного дома:

Кв № 2

(собственник кв.№)

(подпись)

Чернова Е.Ю.

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

Представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС»

главный специалист отдела по надзору за строительством

Шустов Д.Е.





100
100
100