

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«13» 07 2019 г.
Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Снежная, д.8
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта
ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ» **А.В.Ворончихин**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост» **В.В.Марков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «ВостокДомСервис»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников кв. №17 **Шумайлова Т.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Юнирост» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01» сентября 2018 г, приостановка работ «13» ноября 2018г., возобновление работ «10» июня 2019г., окончание работ «11» июня 2019 г, продолжительность капитального ремонта (дней) **76 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «28» апреля 2018г., окончание работ «01 » сентября 2018г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 126дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1970г.

Кол-во этажей – 4 этажа.

5.2. Капитальный ремонт
системы теплоснабжения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

От: Трубы стальные водогазопроводные 20x2,8 – 50м, 32x3,2 – 63м, 40x3,5- 87м, 57x3,5 – 77м,
76x3,5 – 21, 89x3,5 – 49,5м, труба PPR PN25 ф25 GF стекловолокно SDR 6 -68,04м, угольник ПП
соедин. ф25 90гр FV plast- 36шт, муфта комбин.D25-3/4- 56шт, кран американка 3/4" – 28шт,
американка 25-3/4" HP -56шт, хомут металл. (M8) 20-25 (1/2") со шпилькой-шурупом,дюбелем и
контргайкой- 84шт, кран баланс. Ballorex Venturi FODRV с дренажем p/p Ду15 L Py25, Kvs0,63 с
измер. Ниппелями-28шт, хомут металлический с шурупом ф 20-25 мм- 33шт, кран шаровый LD
КШ.Ц.П 050.040.02 полнопроходной (280мм) Ду50мм- 4шт, кран шаровый VALTEC BASE 1/2" -
6шт, воздухооборник АИИ 018.000-01 D325мм- 1шт, Tube K-FLEX ST 13x28- 79,8м, Tube K-FLEX
ST 13x42 - 69,3м, Tube K-FLEX ST 19x54 – 95,7м, Tube K-FLEX ST 19x57 – 84,7м, Tube K-FLEX
ST 25x76 – 23,1м, Tube K-FLEX ST 25x89 – 54,5м, очиститель K-FLEX – 1шт, клей K-FLEX K414 –
5,305л, лента K-FLEX 50x50 ALU AA130 – 556,5м, радиаторы чугунные 8 секций – 12шт,
комплект для радиаторов ½ без кронш. – 12шт.

5.3. **Капитальный ремонт теплоснабжения:** Трубы стальные водогазопроводные 20x2,8, 32x3,2,
40x3,5, 57x3,5, 76x3,5, 89x3,5, труба PPR PN25 ф25 GF стекловолокно SDR 6, угольник ПП
соедин. ф25 90гр FV plast, муфта комбин.D25-3/4, кран американка 3/4" , американка 25-3/4" HP ,
хомут металл. (M8) 20-25 (1/2") со шпилькой-шурупом,дюбелем и контргайкой, кран баланс.
Ballorex Venturi FODRV с дренажем p/p Ду15 L Py25, Kvs0,63 с измер. ниппелями, хомут
металлический с шурупом ф 20-25 мм, кран шаровый LD КШ.Ц.П 050.040.02 полнопроходной
(280мм) Ду50мм, кран шаровый VALTEC BASE 1/2" , воздухооборник АИИ 018.000-01 D325мм,
Tube K-FLEX ST 13x28, Tube K-FLEX ST 13x42, Tube K-FLEX ST 19x54, Tube K-FLEX ST 19x57,
Tube K-FLEX ST 25x76 , Tube K-FLEX ST 25x89 , очиститель K-FLEX , клей K-FLEX K414 , лента
K-FLEX 50x50 ALU AA130, радиаторы чугунные 8 секций , комплект для радиаторов ½ без
кронш.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ всего **805 568,40 руб.**

капитальный ремонт теплоснабжения: 721 550,4 руб.

дополнительные работы: 84 018 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф И О , должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Омутнинский р-н, пгт. Восточный, ул. Снежная, д.8

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature)

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

**НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»**

КОНСУЛЬТАНТ

ООКРИСК

**О.Н. ШАЛЯГИН
Брызгин П.В.**

(Handwritten signature)

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(Handwritten signature)

(подпись)

Представитель подрядчика:

Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»



МП

(Handwritten signature)

(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта
ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ»



Ворончихин А.В.

представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост»



Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:



представитель управляющей организации:

ООО «ВостокДомСервис»



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома № 17

Собственник кв. №

(Handwritten signature)

