

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

« 11 » нояб 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Зеленая, 26.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: зам. начальника

ООКР и СК НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Брызгин П.В.

Представитель администрации

Начальник управления ЖКХ г. Киров:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:

Нач. отдела КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Холкин С.В.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «Сервисны центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Ленинского района» *начальник НТО*

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобасов С.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник:

(Ф.И.О., должность – полностью)

кв № 38 Будакова Т.С.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим:

капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус" Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.
рабочая документация № СЦС-18/34-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- Система электроснабжения:

начало работ « 06 августа 2017 г. », окончание работ « 05 сентября 2017 г. », (30 дней)

Срок выполнения по договору: « 09 июня 2017 г. », окончание работ « 06 декабря 2017 г. » (180 дней) ✓

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3148,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Система Электроснабжения: 504 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Система электроснабжения: ВРУ1А-26-63АУХЛ4, корпус ЩЭ-4-2, ЩЭ-3-2, выключатель автоматический ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х25, ВВГнг(А)-LS 4х35, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, Труба ПВХ гофрированная d50, труба ПВХ гофрированная d20, металлорукав d20, светильник светодиодный Актей СА-7008У, LED OBL WH 12W.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система электроснабжения: 556890,9 руб. ✓

Общая стоимость выполненных работ: 556890,9 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г Киров, ул. Зеленая 26.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: нач. отдела
ООКР и СК НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКР
К.Н. СИМБЯТИН

Брызгин П.В.

Представитель Администрации
Нач. управления ЖКХ г. Киров:

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:
Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

(подпись)

(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:
Гл. специалист КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:
Нач. отдела КОГКУ «УКС»

(подпись)

Холкин С.В.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Сервисный центр Сириус»

(подпись)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:
ООО «УК Ленинского района»

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 38

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников