

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«04» ОКТ 2018 2018 г.

г.Кирс ул. Гоголя д.26
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Сысуев Николай Валентинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Гл.инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин Андрей Васильевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист по строительному контролю КОГКУ

(Ф.И.О., должность – полностью)

«Управление капитального строительства»

Мохов Николай Васильевич

представитель органа местного самоуправления: Глава поселения

Утемов Эдуард Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

Бабуринов Игорь Валерьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Воронина Нина Владимировна

(Ф.И.О., должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) №

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фундамента.**

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Энергосберегающие технологии»**
Св-во СРО №0124.01-2013-4345342965-П-184 от 26.12.2013 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «28» 04 2018г., окончание работ «28» 05 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 35 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «26» 04 2018г., окончание работ «01» 06 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 37 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. _____ М² (указать общую площадь дома)

5.2. Фундаменты – устройство монолитной усиливающей обоймы с армированием и гидроизоляцией - 1,233 м3, устройство бетонной отмостки 10м3; Ремонт штукатурки фасада с окраской- 15 м2;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Бетон марок В15, В12,5; сталь оцинкованная, арматура d=12,16 АIII, раствор ц/песчаный, краска фасадная

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 197948,25 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Ворожасов Н. Ю

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г.Кирс, Гоголя д.26

(адрес многоквартирного дома)

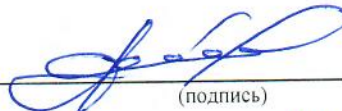
Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

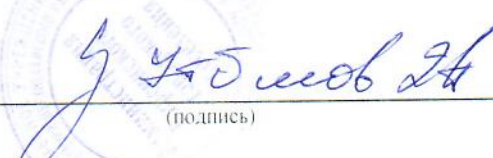
Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

МП



(подпись)

Представитель подрядчика:
Г.линженер ООО «Консалтинг»



МП



(подпись)

Игошин В.Н.

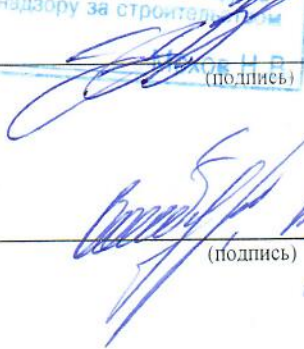
Представитель проектной организации:



(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Мохов Н.В.


(подпись)

представитель управляющей организации:



МП

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) № Ворошило НВ Ворош
(Ф.И.О., должность – полностью)




Юрина А.С.