

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » **06 ИЮЛ 2018** 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 59

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №9 **Голягин Виктор Иванович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

«Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 59

- «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

- «Капитальный ремонт системы водоотведения»

- «Капитальный ремонт фундамента»

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения», «Капитальный ремонт системы водоотведения», «Капитальный ремонт фундамента»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1.ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «05» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 81 день;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ «12» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

4.2.ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения»

фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «05» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 81 день;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ «12» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

4.3.ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт фундамента»

фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «06» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 143 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ «12» января 2018г., окончание работ «01» августа 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 200 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **617,1 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:**

Монтаж трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PPR40X5,5 PN16 (DN32) -28м; труб полипропиленовых PPR25x3,5 PN16 (DN20) - 32м; труб полипропиленовых PPR20x2,8 PN16 (DN15) – 36м с установкой кранов, соединительных деталей и фитингов.

Изоляция магистральных трубопроводов теплоизоляционными трубками К- FLEX ST.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Трубы полипропиленовые PPR40X5,5 PN16 (DN32) -28м; трубы полипропиленовые PPR25x3,5 PN16 (DN20) - 32м; трубы полипропиленовые PPR20x2,8 PN16 (DN15) – 36м; краны, соединительные детали и фитинги; теплоизоляционные трубки К- FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. **Капитальный ремонт системы водоотведения:**

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 10м; внутренней сети из полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 мм – 83м. Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы полипропиленовые канализационные наружным диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4. **Капитальный ремонт фундамента:**

Устройство отмостки из плитки тротуарной с армированием подстилающих слоев и установкой бортовых камней бетонных - 74,91м2; Утепление цоколя плитами пенополистирольными – 46,4м2; штукатурка и окраска фасадной краской – 38,7м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4.1. Плитка тротуарная декоративная (брусчатка): "КЛЕВЕР", толщина 40 мм, серая; Камни бортовые: БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91); Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки: 35 Стандарт; КРАСКА ВГТ ВД- АК- 1180 ФАСАДНАЯ "БЕЛОСНЕЖНАЯ"

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **561 618,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 148 411,00 рубль;

Капитальный ремонт системы водоотведения 96 750,00 рублей (73 360,00 рублей и 23 390,00 рублей (доп.))

Капитальный ремонт фундамента 316 457,00 рублей (215 538,00 рублей и 100 919,00 рублей (доп.))

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Собственник кв. №9 Голягин Виктор Иванович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 59

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» _____

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» _____

м.п. (подпись)

Представитель исполнительной власти

м.п.

(подпись)



Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» _____

м.п.

(подпись)

Шагабутдинов З.Н.



Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сиринус» _____

м.п.

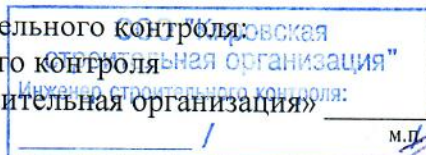
(подпись)

Исупов А.В.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ



Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»»



Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



Кабаев В.М.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №9



Голягин В.И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.