

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » 2018 г.
15 ЯНВ 2019

Ленинское пгт, Фрунзе ул, 20
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: зам.начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» С.О. Булатов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: министерство энергетики и ЖКХ Кировской области А.С. Юркин

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» А.А. Васенин

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» И.В. Исупов

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №5 Куимова Т. Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы водоотведения и системы холодного водоснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):
ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы водоотведения и системы холодного водоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание работ **«7» ноября 2018 г.**
продолжительность капитального ремонта (дней): **396 дней**;
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«19» мая 2017 г.**, окончание
работ **«08» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **200 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **455,10 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. **Капитальный ремонт системы водоотведения – 63 пог. метров**
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 4 пог. метра
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)
- 5.3. **Капитальный ремонт системы водоотведения:** Труба НПВХ 110, трубы полипропиленовые
диаметром 110 мм, Стеклоизол ХПП 2,5, теплоизоляция K-Flex, Кольца стеновые смотровых
колодцев, Плита перекрытия ПП10-1, Плита днища ПН10, Люк полимерный тип Лёгкий.
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: Труба полипропиленовая
PPR32x5,4 PN20, фасонные части полипропиленовые, Кран шаровый латунный 3/4",
теплоизоляция K-Flex.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт системы водоотведения: **221 952,80 руб.**
капитальный ремонт системы водоотведения доп. работы №1: **57 445 руб.**
капитальный ремонт системы водоотведения доп. работы №2: **19 938 руб.**
капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **45 234,12 руб.**
Общая стоимость: **344 569,92 руб.**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная
Организация»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:
кв. №5 Куимова Т. Н. тел. 8 912 729 20 59
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)
- Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Ленинское пгт, Фрунзе ул, 20

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Ка

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
КОНСИЛИИ М.А.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)



Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти:
министерство энергетики и ЖКХ Кировской области

М.П.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.



Представитель органа местного самоуправления:

М.П.

(подпись)

В.М. Афанасьев

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. №5

Мед

(собственник кв. №) (подпись)

Куимова Т. Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

