

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

от " 08 ИЮН 2018 2018 г.

Кировская область, г. Омутнинск, ул. Комсомольская, д. 15
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Главный инженер ООО «Жилищные услуги» г. Омутнинска Аверин А.В.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация» Шубин А.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) _____

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Омутнинского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв. № 5 Рахманов В.В.

(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию (указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Монтаж Регион», выполнившим

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»
свид. СРО № П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена протоколом № 1
от "01" февраля 2018 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «01» февраля 2018 г., окончание работ «08» мая 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта дней 99;
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «01» февраля 2018 г., окончание работ не позднее 31 мая 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта дней 120;

(*п. 4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 491,7 м²

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. крыша: профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь листовая оцинкованная т.0,55мм; шурупы-саморезы оцинкованные кровельные 4,8х38; герметик; вата минеральная; лестницы кровельные Borge; металлические переходные мостики; ограждение кровли из арматуры А-1 д.14,18мм и полосовой стали т.2-6 мм; кровельная проходка угловая Borge №1 500х600; зонт на трубу д.110мм; водосточная система из оцинкованной стали т.0,55мм, водосточные трубы д.100 мм; огнебиозащитный состав СПАС -1

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши 128 654,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведён организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Рахманов Владимир Викторович

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключённого с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская д.15 принять в эксплуатацию.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии

М.П.

(подпись, расшифровка подписи)

М.А.Кузьмин

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

К.Н.Симонов

Представитель управляющей организации Главный инженер ООО «Жилищные услуги»

г.Омутнинска

М.П.

(подпись)

А.В.Аверий

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

(подпись)

А.А.Хохлов

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»

М.П.

(подпись)

Е.С.Колобова

представитель строительного контроля:

Директор ООО «Кировская строительная организация»

М.П.

(подпись)

Шубин А.С.

представитель органов исполнительной власти(по согласованию)

представитель органа местного самоуправления : Глава администрации Омутнинского

городского поселения Кировской области

М.П.

И.В.Шаталов

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№5

Собственник кв.№

В.В.Рахманов

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приёмочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.