

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 4 » декабря 2017 г.

Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Карла Маркса, д.43
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации Зуевского городского поселения – **Пластилин Ю.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: нет

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома:

- представитель управляющей организации: Директор ООО «УютСервис» – **Дресвянников В.П.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада** (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «А-Строй»**, выполнившим **капитальный ремонт фасада** (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»** св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «30» августа 2017, окончание работ «30» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 62дня; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «30» сентября 2017г., окончание работ «10» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 71 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **158,6м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: **258,6м2**

5.3. капитальный ремонт фасада: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ Т.0,7ММ, СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ Т.0,55ММ, БЛОКИ ДВЕРНЫЕ, СЕНЕЖ УЛЬТРА, ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ, ОБШИВКА НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ, ВЕТРО-ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: **317 906 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Карла Маркса, д.43**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature)

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Handwritten signature)

(подпись)

Брызгин П.В.



Заместитель главы администрации
Зуевского городского поселения



Пластинин Ю.В.

Директор ООО «УютСервис»



(подпись)

Дресвянников В.П.

Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «ГарантПроект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС»



(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. 3
Собственник кв. №

Здесь Ляговичева

(подпись)

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «УКС»



(подпись)

Видякин С.А.

