

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«17» ИЮЛ 2018 2018 г.

Кирово-Чепецкий р-он пос.Ключи ул.Дорожная д.2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО «Консалтинг»

Злобин Александр Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: специалист по строительному контролю КОГКУ

«Управление капитального строительства»

Бурков Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

старший по дому

Ершов Сергей Николаевич 892-821-52-95
(Ф.И.О., полностью)

собственник помещения (квартиры) № 8

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт кровли**
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (субподрядчиками)
ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт кровли
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная-сметная документация на капитальный ремонт разработана _____

Локальная смета № 170622 ИЗМ. 1

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «06» апреля 2018 г., окончание работ «06» мая 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 30;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «24» октября 2017 г., окончание работ «29» августа 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 310.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонт кровли имеет следующие показатели:

5.1. 730 м2 (указать общую площадь кровли).

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6. Общая стоимость выполненных работ по кровле.

1158077,89 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства».

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Ершов О.Н. старший по дому №8 8912-821-52-95

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом кровли многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Кирово-Чепецкий р-он, пос.Ключи

ул.Дорожная д.2.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
НКО «Фонд капитального
ремонта»

(подпись)

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
Н.В. Сысубев

М.П.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти



М.П.

(подпись)

Консультант А.В.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО «Консалтинг»

М.П.

(подпись)



Злобин А.Е.

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)



Бурков А.Н.

представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)



представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Ершов С.Н.

(Ф.И.О., подпись)

(подпись)

Министерство Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Кировской области

Согласовано: орган местного самоуправления адреса многоквартирного дома, перечень работ
соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области

Юрмин А.С.



(Ф.И.О., должность — полностью)

Глава Чепецкого
сельского поселения
Ислютьев
Михаил Федорович