

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

21 МАР 2019

2019 г.

Г. Киров, Октябрьский проспект, 83

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Генеральный директор **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

ведущий консультант отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Ситников Л.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

начальник ПТО ООО «Актив - Комфорт» **Капитанов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников **кв. 48,** **Вопилов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» апреля 2018 г, приостановка работ «15» мая 2018 г возобновление работ «14» марта 2019г, окончание работ «18» марта 2019г., продолжительность капитального ремонта (дней) 350 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «02» апреля 2018г, окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 60дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1961г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: Труба ПН 20 90 FV-Plast- 2м.п.; ПН16 63х8,6-32м.п.; ПН16 32х4,5-209 м.п.; ПН16 25х3,5-11м.п.; ПН16 20х2,8-64м.

ГВ: Трубопроводы арм. ПН20 63х10,5 FV-Plast-128м.п.; ПН20 32х5,4-180м.п.; ПН20 25х4,2 – 11м.п.; ПН20 20х3,4;

К1: трубопроводы канализации: диаметр 110-298м.п.

5.3. капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

ХВ: Труба ПН 20 110х18,3 FV-Plast; ПН16 63х8,6; ПН16 32х4,5; ПН16 25х3,5; ПН16 20х2,8; опоры, краны шаровые, тройники, переходы, муфты, угольники, пена монтажная SOUDALFOAM FR, труба стальная ВГП 50мм.

ГВ: Трубопроводы арм. ПН20 63х10,5 FV-Plast; ПН20 32х5,4; ПН20 25х4,2; ПН20 20х3,4; зажимы, опоры, краны шаровые, тройники, переходы, муфты, угольники, пена монтажная SOUDALFOAM FR, труба стальная ВГП 50мм, теплоизоляционная труба K-FLEX, полотенцесушитель, ВВП латунные, автоматический регулятор давления.

К1: трубы диаметр 110; крестовины, тройники, отводы, ревизии, трубы канализационные гофрированные, стеклоизол, цементный раствор, герметик битумный MAKROFLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные, бетон В 12,5, песок строительный.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ **2 161 338 руб.:**

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **432 783, 60 руб.**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **1 058 816, 40 руб.**

дополнительные работы системы горячего водоснабжения: **124 609, 20 руб.**

дополнительные работы системы горячего водоснабжения: **256 040, 40 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения: **289 088, 40 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. 48 Вопилов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Октябрьский проспект, 83

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Кононов Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(подпись)

Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти
начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»

М.П.



(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

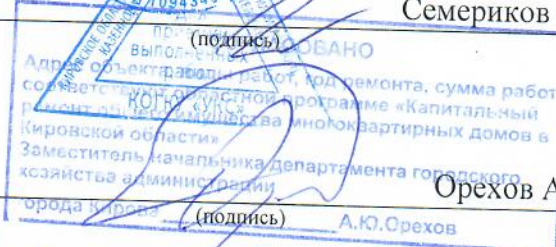
представитель строительного контроля:
главный специалист по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента городского хозяйства



(подпись)

Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:
начальник ПТО ООО «Актив - Комфорт»
610006 г. Киров, ул. Кутло, 9
телефон: (8332) 222-892



(подпись)

Капитанов А.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 48

Собственник кв. №

(подпись)

Вопилов А.Ю.

