

П: 28.05.18
К: 05.06.18

2

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 05 ИЮН 2018 » 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 3
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.р.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО
«УКС КЧУС» **Арафайлов А.Е.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Просницкого сельского
поселения **Дровосекова О.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома **Шмакова Ф.В. Злобина Л.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *Капитальный ремонт систем
электрообеспечения*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *Капитальный ремонт систем электрообеспечения*,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

капремонт системы электрообеспечения с 24.10.2017 г. с 31.10.2017 по 20.05.2018 приостановлено
окончание работ с 23.05.2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 24.10.2017г., окончание работ « 2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 943,3м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: системы электроснабжения-блок управления шкафового 1шт, монтаж выключателя автоматического 9шт, блок управления шкафового исполнения или распределительный пункт (шкаф), 1шт, светильник са- 7008у "персей" (светодиодный) 10шт, кабель силовой ввиг(а)- ls 5x10 (n,pe)- 80М

6. Стоимость выполненных работ

6.1. Капитальный ремонт: системы электроснабжения. 344552руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией: ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Шмакова Ф.В. кв. №22

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, ж/д ст. Просница, ул. Комсомольская, 3

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Врио. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Чертков И.М.



Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П. (подпись)

Представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Представитель строительного контроля: Ведущий инженер-электрик по техническому надзору
ООО «УКС КЧУС»

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Просницкого сельского поселения

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв. 22. (подпись, № квартиры)

23

представитель управляющей организаций:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 4/31 тираж
отрава
" " 201_ г.