

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«21 МАЙ 2018»

2018 г.

Кировская область, пгт. Нагорск, ул. Школьная, д. 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

УК отсутствует

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жилья многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

Модарович А.Е. кв. 4

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт холодного водоснабжения:
«16 января 2018г.», окончание работ «03 мая 2018г.», (107 дней)

Срок выполнения по договору: «16 января 2018г.», окончание работ «01 июня 2018г.» (136 дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 542,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. . Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов d15, d25 – 87 м. пог, демонтаж и восстановление деревянных полов – 12.6 м2, прокладка трубопроводов водоснабжения d25, d32, d50 – 120м, замена вентиля на вводе -1шт, установка вентиля - 6 шт, монтаж фитинговых элементов, установка гильз – 3 м.пог., монтаж опор трубопроводов на хомутах d20, d25, d50 – 49 шт, утепление трубопроводов трубками K-Flex ST – 49.5 м.пог.

Капитальный ремонт системы водоотведения: , демонтаж старых трубопроводов d50, d110 – 39 м. пог., устройство покрытий дощатых – 1.08 м2, сверление отверстий до 20мм – 12 шт., заделка отверстий штукатуркой, труба ПП – 50мм – 11.976м, 110мм – 41.916м, демонтаж/монтаж унитазов – 12 комплектов

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: труба PPR PN 20: d25x4,2- 16,77 м. пог, d32x5,4 – 25,326 м. пог., d50x8,4 – 39,732 м. пог кран шаровой латунный муфтовый Ру=16 кгс/см2 DN15 - 12 шт, вентиль пластиковый шаровой D50 1 шт., хомут металлический с гайкой D25 D32, D50 – 49 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные для гильз по ГОСТ 3262-75 32x3,2 40x3,5 50x3,5 – 3 м.пог., пена монтажная огнестойкая – 10 шт., теплоизоляционная трубками Tube K-FLEX ST 19x54 – 46.2 м. пог, 19x35 – 3.3 м. пог, Рулон Энергопак – 16,1 м2.

Капитальный ремонт системы водоотведения: .Монтаж труб ПП Pn10 канализационных d50 – 12 м, d110 – 41.916м, устройство покрытий дощатых – 1,08 м2, сверление отверстий до 20мм – 12 шт., заделка отверстий штукатуркой, труба ПП – 50мм – 11,976м, 110мм – 41,916м, демонтаж/монтаж унитазов – 12 комплектов (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 179277,88 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения: 172379,6 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 351 657,48 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Подпись А.Е. № 4
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область пгт. Нагорск, ул. Школьная, д. 2.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

Представитель администрации: Глава администрации Нагорского района Кировской области Исаев Ю.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32» Исупов И.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Семериков А.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:
г.н. начальник КОГКУ «УКС»
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии» Ворончихин А.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании: УК отсутствует
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник Людмила 1-Е квл 4 Федорова
(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан