

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п д. Федяково

« 19 » 09 20 18

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Федяково, ул. Центральная, д. 34
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Федяковского сельского

поселения Лесников Андрей Поликарпович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 4 Осипов Олег Викторович

8-900-522-35-85

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект» свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фасада

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 08.06.2018

окончание работ 04.08.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 58

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 23.07.2018

окончание работ 01.09.2018

40

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 198,4 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: разборка обшивки деревянных стен – 29,5м², демонтаж элементов каркаса из брусьев – 0,15м³, разборка деревянных крылец – 11,3м², демонтаж/монтаж обделок из листовой стали – 25,5м, разборка покрытий козырька – 2,9м², смена обрешетки козырька – 2,7м², устройство покрытий козырька – 2,9м², утепление основного фасада – 115,6м², устройство пароизоляционного слоя основного фасада – 115,6м², устройство деревянного каркаса – 0,8м³, обшивка досками обшивки стен основного фасада – 115,6м², установка и крепление наличников –

105м, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали – 24м2, смена обрешетки холодных пристроев – 23м2, разборка обшивки холодных пристроев – 105,8м2, обшивка холодных пристроев – 132м2, антисептическая обработка деревянных конструкций – 365,7м2, окраска фасада акриловыми красками – 365,7, разработка грунта вручную – 1,4м3, устройство песчаной подготовки – 2,0м3, устройство бетонной отмостки с армированием – 0,91м3, демонтаж деревянных дверей – 8,04м2, установка металлических дверей – 8,036м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фасада: профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7, сталь листовая оцинкованная толщина 0,55мм, пиломатериал необрезной, плита минераловатная на синтетическом связующем Техно Технолайт Оптима, кронштейн крепежный, дюбель для изоляции с пласт.сердечником 10*160, изоспан-А, доска обшивочная, наличник Н-5, Сенеж-Ультра, краска фасадная акриловая, дверь стальная, песок для строительных работ, бетон М200, сетка сварная 100*100*3,0

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **428 494,58 руб.**, в т.ч.

основные работы – 348 134,58 руб., дополнительные работы – 80 360,00 руб.

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

п/п 4 Осипов О.В. 8-900-522-35-85

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Федяково, ул. Центральная, д. 34

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____ М. А. Кузьмин
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

М.П.

(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

представитель органа исполнительной власти: _____

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой» _____

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А.Н. Копосов

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект» _____

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Е.Г. Анфилов

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО» _____

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

К.С. Батухтин

представитель органа местного самоуправления _____

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А.П. Веселов

представитель многоквартирного дома в лице жильца: _____

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все подписываемые подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Управляющая компания
А.Н. Копосов