

К: 20.09 / П. 12.09
90 21.09.13
«28» 09 2018 г.

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

г.Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 23
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного
(Ф.И.О., должность – полностью)
контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Булатов С.О.**

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального
строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж»
Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект» **Князев С.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Идиллия»
Разинов В.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель органа местного самоуправления: глава администрации Нолинского городского
поселения **Успенская Е.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель управляющей компании: директор ООО «Жилкоммунсервис» **Боков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Костицына Ольга Владимировна, кв. №13

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в
(наименование)
Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект» свидетельство №СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 г. и
утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «10» июля 2018г., окончание работ «15» августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 37 дней; в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 955 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля-272 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГнг-LS 5x10 мм, кабель ВВГнг-LS 3x1,5 мм, кабель ВВГнг-LS 2x1,5 мм, кабель ВВГнг-LS 3x2,5 мм, кабель ВВГнг-LS 1x10 мм, выключатели автоматические ВА47-29 3Р 32 А, (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

ВА47-29 1Р 25 А, ВА47-29 1Р 6А, ВА47-29 3Р 50А, светильники светодиодные, щиты этажные ЩРв-12 Р31, щиты этажные ЩРв-9 Р31, трубы стальные вгп, кабель-каналы

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения- 105271,27 руб. (в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Идиллия»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Костицына Ольга Владимировна, кв№13

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г.Нолинск, ул.Карла Либкнехта, 23

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов С.О.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Инженерная
фирма «Стройпроект» Князев С.Г.

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Идиллия» Разинов В.П.

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Нолинского городского поселения
Успенская Е.И.

представитель управляющей компании:
директор ООО «Жилкоммунсервис» Боков А.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 13

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.