

4.09.09.18
09.09.18

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

от "19" 09 2018 г.

Кировская область, г.Омутнинск, ул.30-летия Победы, д.20
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Главный инженер ООО «Жилищные услуги» г.Омутнинска Аверин А.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация» Шубин А.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) _____
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнинского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв.№ 5 Охорзин А.Н.
(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
капитальный ремонт системы водоотведения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Монтаж Регион», выполнившим
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы
горячего водоснабжения; капитальный ремонт системы водоотведения
(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»
свид.СРО №П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО)

протоколом от "19" марта 2018 г. №1
(указать дату проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «19» марта 2018г., окончание работ «06» 09 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 172
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «19» марта 2018г., окончание работ не позднее 24.09. 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 190.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 1954,5 м²

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. система холодного водоснабжения: трубы из полипропилена PN20; краны шаровые 11627п1 (Бологое) муфтовые д.15, д.25, д.40; гильзы из ВГП трубы 32х3.2.

система горячего водоснабжения: трубы армированная стекловолокном FV-Plast; краны шаровые 11627п1 муфтовые д.15, д.25, д.40; насос циркуляц. чугунный GRUNDFOS 25/40; теплоизоляционные трубки K-FLEX ST толщ.13мм; гильзы из ВГП трубы 32х3.2;

система водоотведения: трубы полипропиленовые канализационные д.110мм; ревизии ПП д.110; минераловатные плиты Rockwool Вайред мат 50 с покрытием сеткой из гальванизированной проволоки, кровельная проходка Borge угловая №1 500х600, пена Makroflex, зонт на трубу д.120мм; труба ПНД д.110мм.

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 263 838,00 руб.; капитальный ремонт системы горячего водоснабжения 334 423,00 руб.; капитальный ремонт системы водоотведения 380 444,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Охорзин Александр Николаевич

(указать ф.и.о. полностью).

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.30-летия Победы, д.20 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии

М.П.

(подпись, расшифровка подписи)

М.А.Кузьмин

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта и

строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

К.Н.Симонов

Представитель управляющей организации Главный инженер ООО «Жилищные услуги»

г.Омутнинска

М.П.

(подпись)

А.В.Аверин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

(подпись)

А.А.Хохлов

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»

М.П.

(подпись)

Е.С.Колобова

Представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля.
(подпись)

Представитель органов исполнительной власти (по согласованию)

Представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнин-
нского городского поселения Кировской области

И.В.Шаталов

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №5

Собственник кв. №

А.Н.Охорзин

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.