

принято 26.09.2017
м.п. 2017г

1

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 26 » сентября 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, п. Пригородный, ул. Механизаторов, 13 корп. 1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузинов М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:
инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» **Костицын А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Чепецкого сельского
поселения **Ислентьев М.Ф.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Тарасова Р.А.**
(Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «22.09.» 2017г., окончание работ «19.12» 2017 г., продолжительность
капитального ремонта 34 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:
 начало работ 09. 08. 2017г., окончание работ «30.12» 2017 г.,
 продолжительность капитального ремонта (дней) 130дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 845.5м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. Капитальный ремонт: *устройство кровли из профнастила-392м2, устройство кровельного ограждения-87м*

6.Стоимость выполненных работ: *капитальный ремонт крыши 1324648 руб.*

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома *Тарасова Р.А.*

(кв.№4)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу *Кировская область, Кирово-Чепецкий район, п. Пригородный, ул. Механизаторов, 13 корп. 1* (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

м.п. (подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**

(подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

(подпись)

Костицын А.С.:

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Чепецкого сельского поселения

(подпись)

Ислюк М.Ф.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

| Кв 4 (подпись, № квартиры)

Тарасова Р.А.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

4 (четыре)

страницы

" " 201_ г.