

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 17 » 08 2017 г.

Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Школьная 84.
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

За. Главы администрации г. Вятские Поляны :

(Ф.И.О., должность – полностью)

Батаков П.Б.

представитель подрядчика:

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс »

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора: Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шахутдинов Р.Г.

представитель органов исполнительной власти:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Шустов Д.Е.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании

Директор ООО «Вятскополянское жилищное управление»:

Берников В.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: № 42

(Ф.И.О., должность – полностью)

Пушкарёв А.В.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим капитальный ремонт крыши.
в соответствии с договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр**
Сириус» и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «24» 05 2017г, окончание работ «16» 08 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 84 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.

начало работ «24» 05 2017 г., окончание работ «01» 09 2017 г.,

продолжительность

капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3953,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. 1156 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Профнастил НС-35-1000-0,7, доска не обрезная, бруски обрезные, снегозадержатель, ограждение кровель.труба п/п диаметром 110мм, труба теплозвукоизоляционная Ду 110мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ в соответствии с заключенным договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.:

капитальный ремонт крыши – 2595575,62 руб. ✓

общая стоимость выполненных работ – 2595575,62 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО « Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв № 42

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по

: обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Школьная 84. ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель администрации
г. Вятские Поляны :



М.П.

(подпись)

Батаков П.Б.

представитель подрядчика:
Директор ООО "Универсалстрой-Люкс"



(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель управляющей компании
Директор ООО «Вятскополянское жилищное управление»:



(подпись)

Шахутдинов Р.Г.

Представитель органов
исполнительной власти:



Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

Копытов С.Н.

Представитель в лице жильца, многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник: № 42

(подпись)

Пушкарев А.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»



Брызгин П.В.

