

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 29 » 10 2018г.

Кировская обл. г. Малмыж, ул. Комсомольская, 20

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК **Сысуев Николай Валентинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» **Мерзаев Вадим Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:
главный инженер ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» **Окатьева Светлана Александровна**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:
инженер ООО «Кировская Строительная Организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
главный архитектор Малмыжского городского поселения **Садрутдинов Ринат Ризагутдинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 8 **Вихарев Эмиль Иванович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
холодного водоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт капитальный ремонт
системы холодного водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО Инженерная фирма
«Стройпроект»** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически:

Капитальный ремонт начало работ «14» сентября 2018г, окончание работ «20» сентября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 6 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «1» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 30 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 304,7м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

1 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ВВОДЕ

2. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20мм, 25мм, 32мм

3. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

4. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ

5.3 ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА PN 20 ДИАМ.20,25,32, КРАН ШАРОВЫЙ ДИАМ. 32ММ, 25ММ, 20ММ, АРМАТУРА, ХОМУТЫ, ИЗОЛЯЦИЯ K-FLEX, ЛЕНТА K-FLEX 50*50, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК 100-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ, СМЕСЬ ЦПС.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 76003 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв № 8 Выхарева Эмилия Ивановна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Малмыж, ул. Комсомольская, 20

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

представитель заказчика:

Сысуев Н. В.

(подпись)



представитель органов исполнительной власти:

Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор

Мерзаев В.В.

(подпись)



Представитель проектной организации:
ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

Окатьева С.А.

(подпись)



представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

Шайхутдинов Р. Г.

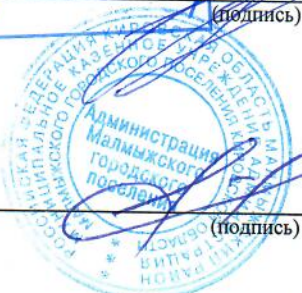
(подпись)



представитель органа местного самоуправления:

Садрутдинов Р. Р.

(подпись)



представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 8, Золотая ул., Березовка Т.О.
(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Управляющей компании нет.

Мерзаев В.В.



