



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2025

№ 8-ИП

г. Киров

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Специалист» по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026 – 2038 годы

В соответствии с подпунктом 3.1.29.2 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 1-П «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.06.2022 № 307-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», пунктом 2.3 Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденного распоряжением министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 23.09.2022 № 101 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение и (или) водоотведение» утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Специалист» по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026 – 2038 годы, согласно приложению.

Министр

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

В.А. Климентовский



РАЗРАБОТАНО:



А.Н. Мальцев

**Инвестиционная программа
общества с ограниченной ответственностью «Специалист»
по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного
развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения
Кирово-Чепецкого района на 2026-2038 годы**

г. Кирово-Чепецк

2025 г.

Оглавление

№ п.п.	Наименование раздела	№ страницы
		3
1	Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы	4
2	Раздел 2. Целевые показатели деятельности	4
3	Раздел 3. Цели и задачи инвестиционной программы	5
4	Раздел 4. Перечень мероприятий инвестиционной программы	11
5	Раздел 5. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО «Специалист»	11
6	Раздел 6. График реализации мероприятий инвестиционной программы	11
7	Раздел 7. Сведения об объеме финансовых потребностей и источниках финансирования	12
8	Раздел 8. Расчет эффективности инвестирования средств	12
9	Раздел 9. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного (питьевого) водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.	12
10	Раздел 10. Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	13
11	Приложение 1 Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения	16
12	Приложение 2 Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции инвестиционной программы	22
13	Приложение 3 Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО «Специалист»	23
14	Приложение 4 График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов в эксплуатацию	27
15	Приложение 5 Сведения об объеме финансовых потребностей и источниках финансирования инвестиционной программы	30
16	Приложение 6 Расчет эффективности проектов инвестиционной программы	

Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы

1	Наименование программы	Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Специалист» по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026-2038 годы
2	Основание для разработки инвестиционной программы	Техническое задание, утвержденное Постановлением администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 03.12.2024 г. №231, с изменениями, утвержденными Постановлением администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 12.05.2025 г. №105
3	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью "Специалист"
4	Местонахождение регулируемой организации	610007, г. Киров, ул. Социалистическая, д. 7, помещение 6, офис 2.
5	Сроки реализации инвестиционной программы	2026 - 2038 гг.
6	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Специалист» А.Н.Мальцев
7	Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон 8-912-826-92-23 г. Киров, ул. Техническая улица, 15а 2 офис; 2 этаж
8	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Кировской области
9	Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	610000, г. Киров, ул. Дерендяева, 23
10	Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	
11	Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

	инвестиционную программу	
12	Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	ул. Карла Либкнехта, 69, Киров, Кировская обл., 610019
13	Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области В.А.Климентовский
14	Контакты лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
15	Дата утверждения инвестиционной программы	
16	Наименование органа местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Кирово-Чепецкого района Кировской области
17	Местонахождение органа местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6
18	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Глава Кирово-Чепецкого района С.В.Елькин
19	Дата согласования инвестиционной программы	18 марта 2025 года

Раздел 2. Целевые показатели деятельности

Перечень плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения ООО «Специалист» на 2026–2038 годы, приведен в приложении № 1 к настоящей инвестиционной программе.

Раздел 3. Цели и задачи инвестиционной программы

Цели реализации инвестиционной программы:

- увеличение подключенной мощности (нагрузки) системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории земельных участков (кадастровый номер (кадастровый номер №43:12:124000:3150, 43:12:124000:3151,

43:12:124000:3152, 43:12:124000:3153, 43:12:124000:3154, 43:12:124000:3155, 43:12:124000:3156, 43:12:124000:3157, 43:12:124000:3158, 43:12:124000:3159, 43:12:124000:3160, 43:12:124000:3161, 43:12:124000:3162, 43:12:124000:3163, 43:12:124000:3164, 43:12:124000:3165, 43:12:124000:3166, 43:12:124000:3167, 43:12:124000:3168, 43:12:124000:3169, 43:12:124000:3170, 43:12:124000:3171, 43:12:124000:3172, 43:12:124000:3173, 43:12:124000:3174, 43:12:124000:3175, 43:12:124000:3176, 43:12:124000:3177, 43:12:124000:3178, 43:12:124000:3179, 43:12:124000:3180, 43:12:124000:3181, 43:12:124000:3182, 43:12:124000:3183), расположенных по адресам: Российская Федерация, Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Федяковское с.п., д. Шутовщина;

- повышение надежности и качества водоснабжения за счет проектирования и строительства инженерно-технических сетей и сооружений.

Задачи, решаемые при реализации инвестиционной программы:

- получение лицензии на пользование недрами и выполнение требований законодательства о недрах и санитарных норм и требований;
- увеличение подключенной мощности системы холодного (питьевого) водоснабжения;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- реализация требований энергетической эффективности.

Раздел 4. Перечень мероприятий инвестиционной программы

Настоящая инвестиционная программа планируется к реализации за счет индивидуальной платы, получаемой по договору подключения (технологического присоединения) и амортизации.

Заявитель по договору подключения - ООО Специализированный застройщик «Ютерра» (ООО «М2» - до смены наименования) (запрос о выдаче технических условий на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.07.2024 г. №22/Ч).

Подключаемая нагрузка для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, составляет – 973,31 м³/сут.

Подключаемый объект – средние и/или малоэтажные жилые дома в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках реализации настоящей инвестиционной программы планируется:

– в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, для геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поисков и оценки подземных вод или для геологического изучения участков недр в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, осуществляемых по совмещенной лицензии, утвержденного Приказом Минприроды России от 21.12.2020 № 1092 в отделе геологии и лицензирования по Кировской области регионального агентства по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Кировнедра, г. Киров) получить лицензию на пользование недрами (на шесть участков недр под бурение шести водозаборных скважин) для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – лицензия на пользование недрами);

– в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Правил подготовки проектной документации на проведение геологического изучения недр и разведки месторождений полезных ископаемых по видам полезных ископаемых, утвержденных приказом МПР России от 14.06.2016 № 352 и условий лицензии на пользование недрами, в рамках договора подряда с организацией, разработать проектную документацию на осуществление работ по объекту: Геологическое изучение в целях поисков и оценки запасов подземных вод на участках недр федерального значения ООО «Специалист» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – проектная документация) и получить на проектную документацию положительное экспертное заключение Средне-Волжского территориального отделения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (г. Нижний Новгород);

– в границах лицензионных участков недр, в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное экспертное заключение Средне-Волжского территориального отделения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (г. Нижний Новгород), в рамках договора подряда силами

буровой организации, пробурить шесть водозаборных скважин, производительностью не менее 162 м³/сут каждой скважины, выполнить геофизические исследования в шести скважинах и оборудовать водозаборные скважины под эксплуатацию в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- водозаборные скважины оборудовать погружными насосами марки ЭЦВ 5-6,5-120;

- обеспечить отбор проб воды из каждой скважины и направить на лабораторные исследования в аккредитованный лабораторный центр, качество подземных вод из скважин должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- в случае несоответствия качества подземных вод санитарным требованиям, установить водоподготовку;

- в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* установить над каждой скважиной сборно-разборные двускатные павильоны размером 6х6х2,5(3,2) м со съемной крышей на ленточном фундаменте с полом;

- в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения» обустроить зоны строгого режима вокруг скважин, включая монтаж ограждения, дорожки с твердым покрытием от павильона до ограждения, установка опознавательных знаков, облагораживание территории вокруг скважин;

- в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения», в рамках договора подряда с организацией, обеспечить разработку проекта зон санитарной охраны шести вновь пробуренных водозаборных скважин для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области и получить на проект зон санитарной охраны скважин экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Кировской области» и санитарно-

эпидемиологическое заключение ТО Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Кирово-Чепецком районе;

– в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения», использование водного объекта в питьевых и хозяйственно-бытовых целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта, ООО «Специалист» необходимо получить экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Кировской области» и санитарно-эпидемиологическое заключение ТО Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Кирово-Чепецком районе на использование подземных вод из скважин микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области в питьевых и хозяйственно-бытовых целях;

– в соответствии с требованиями ст. 106 Земельного Кодекса РФ, ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в рамках договора подряда с организацией выполняющей кадастровые работы, обеспечить разработку проекта зон с особыми условиями использования территорий и установление границ зон санитарной охраны водозаборных скважин в министерстве охраны окружающей среды Кировской области и Росреестре;

– в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Требованиями к составу и правилам оформления представляемых на государственную экспертизу материалов по подсчету запасов питьевых, технических и минеральных подземных вод, утвержденными приказом Минприроды России от 31 декабря 2010 г. № 569, условиями лицензии на пользование недрами, в рамках договора подряда с организацией, обеспечить составление отчета о результатах работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки запасов подземных вод на участках недр ООО «Специалист» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области с подсчетом запасов подземных вод в количестве 973,31 м³/сут по категории С₁ в границах выявленного месторождения подземных вод и получение заключения государственной экспертизы запасов подземных вод Казанского филиала ФБУ «ГКЗ» (г. Казань) с утвержденными запасами подземных вод в количестве 973,31 м³/сут по категории С₁ на 5-ти летний срок эксплуатации;

– осуществить добычу подземных вод на месторождении подземных вод (с категорией запасов подземных вод C_1) в соответствии с Правилами разработки месторождений подземных вод, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 530 в рамках проекта опытно-промышленной разработки (ОПР), согласованного в установленном законодательством порядке.

– в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Правилами осуществления государственного мониторинга состояния недр и мониторинга состояния недр на участке недр, предоставленном в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.11.2023 № 2029, условиями лицензии на пользования недрами обеспечить выполнение работ по ведению мониторинга подземных вод на участках недр, предоставленном в пользование в течении 5 лет (режимные наблюдения за уровнем и водоотбором подземных вод в процессе эксплуатации скважин и наблюдения за качеством подземных вод в соответствии со сроками, установленными программой производственного контроля качества воды, утвержденной ТО Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Кирово-Чепецком районе);

– в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Правил подготовки проектной документации на проведение геологического изучения недр и разведки месторождений полезных ископаемых по видам полезных ископаемых, утвержденных приказом МПР России от 14.06.2016 № 352 и условий лицензии на пользование недрами, в рамках договора подряда с организацией, разработать проектную документацию на осуществление работ по объекту: Разведка месторождения подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения микрорайона «Ютерра», расположенного в пределах административных границ Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее – проектная документация) и получить на проектную документацию положительное экспертное заключение Средне-Волжского территориального отделения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (г. Нижний Новгород);

– обеспечить выполнение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод (обработка результатов мониторинга за уровнем и водоотбором подземных вод в процессе эксплуатации скважин, изучение и анализ качества подземных вод (5 лет), видеоконтроль скважин, опытно-фильтрационные работы в шести скважинах, инспектирование скважин и т.д), в соответствии проектной документацией, имеющей положительное экспертное заключение Средне-Волжского территориального отделения ФГКУ «Росгеолэкспертиза» (г. Нижний Новгород);

– в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Требованиями к составу и правилам оформления представляемых на

государственную экспертизу материалов по подсчету запасов питьевых, технических и минеральных подземных вод, утвержденными приказом Минприроды России от 31 декабря 2010 г. № 569, условиями лицензии на пользование недрами, в рамках договора подряда с организацией составляется отчет о результатах разведочных работ на месторождении подземных вод с подсчетом запасов подземных вод в количестве 973,31 м³/сут на 25-летний срок эксплуатации по категории «В» и направляется на государственную экспертизу запасов подземных вод в Казанский филиал ФБУ «ГКЗ» (г. Казань).

– в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Требования к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений подземных вод, утвержденные приказом Минприроды России от 27.10.2010 № 463, Правилами разработки месторождений подземных вод, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 530 и условий лицензии на пользование недрами, в рамках договора подряда с организацией, разработать Проект разработки месторождения подземных вод и согласовать в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством о недрах.

– в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Правилами осуществления государственного мониторинга состояния недр и мониторинга состояния недр на участке недр, предоставленном в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.11.2023 № 2029, условиями лицензии на пользования недрами обеспечить выполнение работ по ведению мониторинга подземных вод на участках недр, предоставленном в пользование в течении всего срока эксплуатации месторождения подземных вод (25 лет) (режимные наблюдения за уровнем и водоотбором подземных вод в процессе эксплуатации скважин, наблюдения за качеством подземных вод в соответствии со сроками, установленными программой производственного контроля качества воды, утвержденной ТО Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Кирово-Чепецком районе);

- осуществить строительство сети водоснабжения от водозаборных сооружений до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с заявителем. Сеть водоснабжения диаметром 160 мм, протяженностью 832 метра будет выполнена из полиэтиленовых труб.

- осуществить реконструкцию водозаборного сооружения, расположенного в д. Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого района Кировской области и принадлежащего ООО «Специалист» на основании договора доверительного управления со множественностью лиц на стороне Учредителя от 01.09.2023 г. №6.

В рамках реконструкции водозаборного сооружения дополнительного к установленному оборудованию будет произведен монтаж станции водоподготовки питьевой воды марки MES-UFNF 10 с устройством под него бетонного основания.

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции инвестиционной программы ООО «Специалист» по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026–2038 годы, а также сведения о технических характеристиках по мероприятиям приведены в Приложении № 2 к настоящей инвестиционной программе.

Раздел 5. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО «Специалист»

Информация о плановом и фактическом износе централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО «Специалист», представлена в Приложении №3 к настоящей инвестиционной программе.

Раздел 6. График реализации мероприятий инвестиционной программы

Графики реализации мероприятий инвестиционной программы, включая графики ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию приведен в Приложении № 4 (График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов в эксплуатацию ООО «Специалист» по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026–2038 годы) к настоящей программе.

Раздел 7. Сведения об объеме финансовых потребностей и источниках финансирования

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы составляет 32 725,58 тыс. руб. Сведения об объеме финансовых потребностей и источниках финансирования инвестиционной программы ООО «Специалист» на 2026–2038 годы приведены в Приложении № 5 (Сведения об объеме финансовых потребностей и источниках финансирования инвестиционной программы ООО «Специалист» по развитию системы

холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026–2038 годы) к настоящей программе.

Раздел 8. Расчет эффективности инвестирования средств

Эффективность реализации программных мероприятий оценивается в социальном и экономическом аспектах.

В социальном аспекте эффективность достигается за счет устранения негативного влияния на здоровье людей - удовлетворении потребности населения Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района в качественном водоснабжении, в соответствии с экологическими требованиями.

В экономическом аспекте можно дать оценку эффективности в виде увеличения полезного отпуска воды по предприятию в целом, увеличения необходимой валовой выручки, увеличения амортизации, как источника ремонтных программ, за счет ввода новых объектов основных средств.

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы представлен в Приложении №6 к настоящей инвестиционной программе.

Раздел 9. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного (питьевого) водоснабжения на период реализации инвестиционной программы.

В источниках финансирования инвестиционной программы ООО «Специалист» на 2026–2038 годы отсутствует прибыль на капитальные вложения, поэтому реализация настоящей инвестиционной программы не повлечет роста тарифов для абонентов, подключенных к сетям водоснабжения ООО «Специалист».

Раздел 10. Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности

Настоящая инвестиционная программа содержит мероприятия исключительно по новому строительству объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. При строительстве объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в рамках реализации инвестиционной программы ООО «Специалист» предусмотрено применение энергосберегающего оборудования, обеспечивающего экономию энергоресурсов и позволяющего снизить удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды отпускаемой в сеть к 2030 году с 2,6 кВт.ч/м³ до 1,73 кВт.ч/м³ в целом по предприятию.

[illegible]

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции инвестиционной программы

ООО "Специалист"

по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района
на 2026 - 2038 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Адрес объекта	Цель реализации и	Технические характеристики объекта до реализации мероприятия				Технические характеристики объекта после реализации мероприятия				Финанс- овая потреби- мость, (тыс.руб без НДС)	Финансирование мероприятий по годам											
					Вводимая мощность, протяженнос- ть, производитель- ность, единицы и т.п.	Ед.из- м. Значе- ние	Значе- ние	Вводимая мощность, протяженнос- ть, производитель- ность, единицы и т.п.	Ед.из- м. Значе- ние	Значе- ние	тыс. руб. без НДС														
											2026	2027		2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																									
1.1	Строительство о ВЗУ №1 в д.Шутовщин а Федяковского о сельского поселения Кирово- чепецкого р- на Кировской области	2026	д.Шутовщи на Федяковско го сельского поселения Кирово- чепецкого р- на Кировской области ЗУ 43:12:12400 0:231;	Увеличен не мощности существу ющей сети водоснаб жения в составе трубопро волово, ВНС, резервуар ов				Производи- тельность	м3/су- тки	162	3 384,86	3 384,86													

8	Реконструкция водозаборного сооружения, расположенного в д.Шутовщин	2027-2028	д.Шутовщи на Федяковского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области ВНС, 43:12:12400 0:2869	Увеличение мощности существующей сети водоснабжения в составе трубопроводов, ВНС, резервуаров	Производительность м3/сутки	789,4	Производительность м3/сутки	1762,4	7 913,19	10 855,30	16 192,62	3 506,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по разделу I								30 554,61	10 855,30	16 192,62	3 506,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижения плановых значений показателей надежности и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения (водоотведения), не включенные в прочие группы мероприятий; мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения(водоотведения) от угроз техногенного, природного характера, террористических актов и пр.																			
4.1	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №1	2027-2036	д.Шутовщи на Федяковского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:12400 0:231;	Выполнение требований Закона Российской Федерации и от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Правил разработки и месторождений подземных вод, утвержденных приказом Минприроды	-	-	-	-	347,73	-	-	-	98,98	68,63	-	-	-	180,12	-
4.2	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №2	2027-2036	д.Шутовщи на Федяковского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:12400 0:71;	Выполнение требований Закона Российской Федерации и от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Правил разработки и месторождений подземных вод, утвержденных приказом Минприроды	-	-	-	-	347,73	-	-	-	98,98	68,63	-	-	-	180,12	-

ИТОГО по программе	32 725,57	10 855,30	16 192,62	3 506,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,96	343,14	356,86	148,46	360,24	374,66	389,64
	2170,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,96	343,14	356,86	148,46	360,24	374,66	389,64
Всего по разделу IV																	

Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО "Специалист" по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района

на 2026 - 2038 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Износ, (тыс. руб.)	Фактический % износа	Плановый % износа
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружения водозаборные, протяж. 1046м., расположенные в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области	38874,41	37 963,29	911,11896	2,3	5,9

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов в эксплуатацию

ООО "Специалист"

по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района

на 2026 - 2038 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание местоположения объекта	Год начала реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятия по годам														Квартал и год ввода в эксплуатацию объекта
				тыс. руб. без НДС														
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Строительство ВЗУ №1 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области	д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:124000:231;	2026	3 384,86														4 квартал 2026 года
2.	Строительство ВЗУ №2 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области	д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:124000:71;	2026	3 384,86														4 квартал 2026 года

[illegible]

7.	Строительство сетей водоснабжения в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области Д-160, L-832 м. для ВЗУ №1 - №6.	д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:124000:231; ЗУ 43:00:000000:16577	2026	571,04	593,88	617,63																	4 квартал 2028 года
8.	Реконструкция водозаборного сооружения, расположенного в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области 43:12:124000:2869	2027		7 681,89	231,30																	4 квартал 2028 года
9.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №1	д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:124000:231;	2027												98,98	68,63	180,12						4 квартал 2036 года
10.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №2	д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:124000:71;	2027												98,98	68,63	180,12						4 квартал 2036 года

11.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №3	д.Шутовщина Феляковского сельского поселения Кирово- чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:00:000000:16577	2028												102,94	71,37					187,33		4 квартал 2037 года
12.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №4	д.Шутовщина Феляковского сельского поселения Кирово- чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:12:124000:71	2028												102,94	71,37					187,33		4 квартал 2037 года
13.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №5	д.Шутовщина Феляковского сельского поселения Кирово- чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:00:000000:16577	2029													107,06	74,23						4 квартал 2038 года
14.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №6	д.Шутовщина Феляковского сельского поселения Кирово- чепецкого р-на Кировской области ЗУ 43:00:000000:16577	2029													107,06	74,23						4 квартал 2038 года
ИТОГО по программе				10 855,30	16 192,62	3 506,69	0,00	0,00	0,00	197,96	343,14	356,86	148,46	360,24	374,66	389,64							

Сведения об объеме финансовых потребностей и источниках финансирования инвестиционной программы

ООО "Специалист"

по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района на 2026 - 2038 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Финансирование инвестиционной программы в ценах года реализации (тыс.руб. без НДС)														
			Всего	в т.ч. по годам													
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
I. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																	
1.1.	Строительство ВЗУ №1 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	1. Собственные средства	3 384,86	3 384,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		1.1. Амортизация															
		1.2. Плата за подключение	3 384,86	3 384,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Всего	3 384,86	3 384,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Строительство ВЗУ №2 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	1. Собственные средства	3 384,86	3 384,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		1.1. Амортизация															
		1.2. Плата за подключение	3 384,86	3 384,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Всего	3 384,86	3 384,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Строительство ВЗУ №3 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	1. Собственные средства	3 446,43	1 757,27	1 689,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		1.1. Амортизация															
		1.2. Плата за подключение	3 446,43	1 757,27	1 689,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Всего	3 446,43	1 757,27	1 689,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.4.	Строительство ВЗУ №4 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	1. Собственные средства	3 446,43	1 757,27	1 689,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.1. Амортизация																	
		1.2. Плата за подключение	3 446,43	1 757,27	1 689,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Всего	3 446,43	1 757,27	1 689,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Строительство ВЗУ №5 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	1. Собственные средства	3 582,41	0,00	2 269,89	1 312,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.1. Амортизация																	
		1.2. Плата за подключение	3 582,41	-	2 269,89	1 312,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Всего	3 582,41	-	2 269,89	1 312,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Строительство ВЗУ №6 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области (43:00:000000:16577)	1. Собственные средства	3 613,88	0,00	2 268,64	1 345,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.1. Амортизация																	
		1.2. Плата за подключение	3 613,88	-	2 268,64	1 345,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Всего	3 613,88	-	2 268,64	1 345,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	Строительство сетей водоснабжения в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области Д-160, L-832 м. для ВЗУ №1 - №6.	1. Собственные средства	1 782,55	571,04	593,88	617,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.1. Амортизация																	
		1.2. Плата за подключение	1 782,55	571,04	593,88	617,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Всего	1 782,55	571,04	593,88	617,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.	Реконструкция волозаборного сооружения, расположенного в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	1. Собственные средства	7 913,19	0,00	7 681,89	231,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.1. Амортизация																	
		1.2. Плата за подключение	7 913,19	-	7 681,89	231,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Всего	7 913,19	-	7 681,89	231,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижения и энергоэффективности централизованных систем водоснабжения (водоотведения), не включенные в прочие группы мероприятий; мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения (водоотведения) от угроз техногенного, природного характера, террористических актов и пр.																			
4.1.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №1	1. Собственные средства	347,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1.1. Амортизация																	
		1.3. Плата за подключение																	
		Всего	347,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Проведение разведочных работ на	1. Собственные средства	347,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы
ООО "Специалист"

по развитию системы холодного (питьевого) водоснабжения для комплексного развития незастроенной территории Федяковского сель-ского поселения Кирово-Чепецкого района

на 2026 - 2038 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые значения показателей надежности и качества							Экономический эффект, тыс. руб. в год	Срок окупаемости, лет
		Доля проб питьевой воды, %		Удельное количество аварий, ед./км.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	Удельный расход электроэнергии, кВт*ч/куб.м.				
		Подаваемой в распределительную сеть, не соответствующих СанПиН	В распределительной сети, не соответствующая СанПиН			на подготовку питьевой воды	на транспортировку питьевой воды			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Строительство ВЗУ №1 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	0	0	0	0	1,73	0	397	8	

2.	Строительство ВЗУ №2 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	0	0	0	0	0	0	1,73	0	397	8
3.	Строительство ВЗУ №3 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	0	0	0	0	0	0	1,73	0	421	8
4.	Строительство ВЗУ №4 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	0	0	0	0	0	0	1,73	0	421	8
5.	Строительство ВЗУ №5 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	0	0	0	0	0	0	1,73	0	450	8,5

6.	Строительство ВЗУ №6 в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области (43:00:000000:16577)	0	0	0	0	0	0	1,73	0	450	8,5
7.	Строительство сетей водоснабжения в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области Д-160, L-832 м. для ВЗУ №1 - №6.	0	0	0	0	0	0	0	0	200	8,9
8.	Реконструкция водозаборного сооружения, расположенного в д.Шутовщина Федяковского сельского поселения Кирово-чепецкого р-на Кировской области	0	0	0	0	0	0	1,73	0	1062	7
9.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №1	0	0	0	0	0	0	0	0	516,64	1

10.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №2	0	0	0	0	0	0	0	0	516,64	■
11.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №3	0	0	0	0	0	0	0	0	517,31	■
12.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №4	0	0	0	0	0	0	0	0	517,31	■
13.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №5	0	0	0	0	0	0	0	0	518	■
14.	Проведение разведочных работ на балансовом месторождении подземных вод ВЗУ №6	0	0	0	0	0	0	0	0	518	■