

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 16 » _____ 2017 г.

Кировская область, Вятскополянский р-н, Сосновка г, Кирова, ул. 5 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Шустов Д.В. КОГКУ, ул. С

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Представитель технического надзора ООО «Кировская Строительная Организация» - **Шайхутдинов Р.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: **Соснов Н.Г. глава г. Сосновка**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **Решетников Е.А. гл. Инженер ООО «Жилье»**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №3 Рябова А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши** ✓
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«24» мая 2017г.**, окончание работ: **«27» июля 2017г.** продолжительность
капитального ремонта (дней) **65 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ **«24» мая 2017г.**, окончание работ **«31» августа 2017г.**, продолжительность капитального
ремонта (дней) **100 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)



5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 596,80 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 522,4 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: 745 065 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Вятскополянский р-н, Сосновка г, Кирова, ул. 5**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель органов исполнительной власти

Д.В. Шустов

(подпись)

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «Лорис-Строй»

Д.С. Шабалин

(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:

ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



И.В. Исупов

(подпись)

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»



Р.Т. Шайхутдинов

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

Н.Г. Саиго

Представитель управляющей организации:



Е.А. Решетников

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 3

Собственник кв. №

А.С. Рыба

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ
НЕ ВЫБРАН**
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

_____ 1 _____



УМОВ ОО ХИЩНИК
НАСТРОИТИ
ПОСЛЕДСТВИЯ