

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» **20 СЕН 2017** 2017 г.

г. Вятские Поляны, ул. Азина, д. 63 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель» **Чернышев Андрей Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **Токарев Геннадий Юрьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «УК «ЖКК-3»

Зиганшин Джамиль Гусманович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. №8 **Головина Валентина Александровна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.63 «Капитальный ремонт крыши».**
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Артель»,** выполнившим **«Капитальный ремонт крыши».**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **ИП Токарев Г.Ю.**
огнезащитная обработка деревянных элементов кровли
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "ГарантПроект"** свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

- (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки*: фактически: начало работ **«07» июня 2017 г.,** окончание работ **«28» августа 2017 г.,** продолжительность капитального ремонта (дней) **82 дней** в соответствии с заключенным договором подряда: **№ 21-2017/р от 05.06.2017г.** начало работ **«06» июня 2017 г.,** окончание работ **«03» октября 2017 г.** продолжительность капитального ремонта (дней) **120 дней.**
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **623,3 м2**

(указать общую площадь дома)

- 5.2. Капитальный ремонт крыши:
- Смена покрытий кровель – 635,65 м²
- Смена стропильных ног из досок, брусьев, бревен – 27,8м
- Смена сплошной обрешетки – 109,3м²
- Смена прореженной обрешетки – 148,1 м²
- Огнезащитная обработка -968,8 м²
- Прокладка труб канализации, утепление (вытяжки) -12 м
- Облицовка вент. шахт проф. листом -26м²
- Установка колпаков над вент. шахтами -4 шт
- Монтаж кровельных лестниц – 6м
- Монтаж кровельных мостиков -3м
- Устройство снегозадержания -39м
- Утепление чердака -461,16м²
- Устройство пароизоляции чердака – 461,16м²
- Окраска вент. шахт водоэмульсионной краской – 42,1 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

- 5.3. Капитальный ремонт крыши:

Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7 – 699,215м²

Кирпич керамический – 201шт

Краска водоэмульсионная фасадная -0,016 т
Трубы ф110 – 12м
Кровельные лестницы – 6м
Кровельные мостики – 3м
Снегозадержатель -39м
Вата минеральная Isover – 23,7497м³
Изоспан А -507,276м²

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома составляет : **970 378,11руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Старший по дому, собственник кв. № 8 Головина Валентина Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Вятские Поляны, ул. Азина, д.63**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

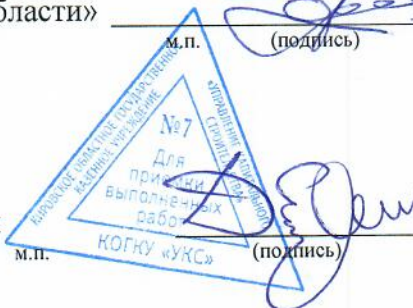


(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти



(подпись)

КОГКУ «УКС» Главный
СПЕЦ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
ЗАСТР-ВСМ Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Артель»

Чернышев А.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель субподрядной организации:

Токарев Г.Ю.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании :
Главный инженер
ООО « УК «ЖКК-3»

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 8

Головина В.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР ИСК

Брызгин