

АКТ
Промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 1 » декабря 2017 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т/Воровского ул, 139/46

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Компания «Сантехсервис» Мансуров А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта

Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист отдела по надзору за строительством ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившем **капитальный ремонт системы отопления**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ООО «Компания «СанТехСервис» - **капитальный ремонт системы отопления**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г.

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт системы отопления: фактически: начало работ «24» июля 2017г, окончание работ: «27» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 126 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 7489,20 м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. Капитальный ремонт системы отопления: 1415м.

5.3. Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115, радиаторы чугунные МС-140-500, кран шаровый, пена монтажная огнестойкая

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы отопления: 2284926 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Сервисный центр Сириус»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-т/Воровского ул, 139/46

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

И.М. Чертков

Представитель органов исполнительной власти



(подпись)

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.



(подпись)

Д.С. Шабалин

Представитель субподрядной организации:

ООО «Компания «СанТехСервис»



(Signature)
(подпись)

А.Н. Мансуров

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «Сервисный центр Сириус»



(Signature)
(подпись)

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост»



В.В. Марков

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова *(Signature)* А.И. Кошурников

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель управляющей организации:

(Signature)
(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 142 Зинцов (А.Ю. Захаров)
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

Старший по дому не в. Бран
не разрешено ставить автоматы в жилых
помещениях *(Signature)*