АКТ

Приемки лифта в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«__» 09 АПР 2018 2018г.

Г. Киров, ул.Воровского, дом 104.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брязгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин Сергей Александрович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: ПАО «КМЗ» руководитель Бизнес – направления «Монтаж лифтов» Скиба Василий Иванович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: ООО «РУСЛИФТПРОМ» начальник отдела Булычев Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ООО «Вятское Техническое бюро» главный инженер проекта Волкова А.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС » Семериков Андрей Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации: жск маяк – 3 Лаптев Г. Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от Сухогузова В.А. кв. 54

(Ф.И.О., должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком:**НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт лифтового оборудования**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ПАО «КМЗ»**, выполнившим **капитальный ремонт лифтового оборудования**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

ООО «РУСЛИФТПРОМ»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»
св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года,утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «06» 07 2017 г, окончание работ «12» 03 2018 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «19»_05_2017 г, окончание работ «26»__09___ 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) ___дней.
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1_____
5.2_____
5.3.__Лифт пассажирский ЛП-0411-650КП – 2 шт._Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.
6. Стоимость выполненных работ: 2 449 198, 23 руб.
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
_____
Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
Принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул.Воровского, дом 104.
Установить общую оценку качества ремонта
_____
Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии _____ Кузьмин М.А.

Члены комиссии:
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Брязгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти _____ Видякин С.А.

Представитель подрядчика:
ПАО«КМЗ» _____ Скиба В.И.

Представитель субподрядных организаций:
ООО «РУСЛИФТПРОМ» _____ Булычев А.Н.

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Вятское техническое бюро» _____ Волкова А.А.

Представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» _____ Семериков А.В.

Представитель управляющей организации:
ТСН "Тами-3" _____

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв №69 Сухогузов В.А. _____

_____

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
А.И. Кошурников

Представитель органа местно самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров» _____ Кошурников А.И.