

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

18 АБГ 2017
«_____» _____ 2017 г.

Вятские Поляны г, КИРОВА ул, 14 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв. №26 Пислегин
Владимир Авдеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Вятские Поляны г, Кирова ул, 14 -
(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим **«Капитальный ремонт крыши»,**
«Капитальный ремонт системы электроснабжения», «Капитальный ремонт
системы теплоснабжения».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный
Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
ООО «Мега-Строй» - Капитальный ремонт крыши
фактически: начало работ «25» мая 2017 г., окончание работ «03» августа 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 71 день
в соответствии с заключенным договором подряда: № **10-2017/Р от 22.05.2017г.**
начало работ «24» мая 2017 г., окончание работ «31» августа 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 100 дней.

ООО «Мега-Строй» - Капитальный ремонт системы электроснабжения
фактически: начало работ «25» мая 2017 г., окончание работ «14» августа 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 82 дня
в соответствии с заключенным договором подряда: № **10-2017/Р от 22.05.2017г.**

начало работ «24» мая 2017г., окончание работ «31» августа 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

ООО «Мега-Строй» - Капитальный ремонт системы теплоснабжения
фактически: начало работ «25» мая 2017 г., окончание работ «15» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 83 дня
в соответствии с заключенным договором подряда: № 10-2017/Р от 22.05.2017г.
начало работ «24» мая 2017 г., окончание работ «31» августа 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 1954,1 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт крыши:** Замена кровельного покрытия на ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000-0,55 площадь покрытия 708,3м2; ремонт стропильной системы и обрешетки. Устройство настенных желобов 138м и водосточной системы. Ремонт вентиляционных шахт в количестве 9 шт. и облицовка их оцинкованным профлистом. Замена канализационных стояков 9 шт. (36м), Устройство слуховых окон 5 шт. Ограждение кровли 135м, установка снегозадержателей 138м. Теплоизоляция чердачного покрытия площадью 590м2. Установка противопожарных чердачных люков 3шт. Огнебиозащитная обработка всех деревянных конструкций составом СПАС- М (СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ) I ГРУППА ОГНЕЗАЩИТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000-0,55; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 мм; Профнастил оцинкованный С8-1150-0,5; Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта; Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100; ЛЮК МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ; ТЕХНОБЛОК 1200х600х150 (НИЖНИЙ СЛОЙ); ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ 1200х600х50 (ВЕРХНИЙ СЛОЙ); ИЗОСПАН AS (ГИДРОПАРОИЗОЛЯЦИЯ); ИЗОСПАН В (ПАРОИЗОЛЯЦИЯ); КРОВЕЛЬНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ВЫС. 0,6м: СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ ТРУБЧАТЫЙ D25 3000ММ; ПНД Труба 110; ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБКА K-FLEX ST 9х114; СПАС- М (СОСТАВ ОГНЕБИОЗАЩИТНЫЙ) 1 ГРУППА ОГНЕЗАЩИТНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ;

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. **Капитальный ремонт системы электроснабжения:**

Установка ВРУ – 1 шт;

Установка Щитов этажных с автоматическими выключателями – 12 шт.;

Монтаж кабеля в металлорукаве – 110 м;

Монтаж кабеля в кабель-каналах- 340м;

Монтаж кабеля в металлическом лотке – 134 м

Установка выключателей одноклавишных – 18 шт.;

Установка распределительных коробок – 18шт;

Установка светильников – 18 шт.;

Установка детектора освещенности – 3 шт.;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1.

ВВОДНО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУЗСМ 25- 66А УХЛ4	ШТ	1
Коробка КМ41233 распаячная для о.п 100х100х56	ШТ	21
ВС20- 1- 0- ОБ Выключатель Октава открытая установка 1кл	ШТ	18
Светильник ДПО 1801Д белый круг пластик LED 12Вт IP54 с ДЦ	ШТ	15
Светильник ДПО 1801 белый круг пластик LED 12Вт IP54	ШТ	3
Кабель ВВГнг(А) 5*35	М.	6
Кабель ВВГнг(А) 3*1,5	М	286
Кабель ВВГнг(А) 3*4	М.	244
Кабель ВВГнг(А) 5*10	М.	136
Кабель ВВГнг(А) 5*6	М	46
Щит распределительный навесной ЦРн-18з IP31 с замком	ШТ	12
Автоматический выключатель трехполюсный ВА 47-29М 3Р 50А	ШТ	12
Автоматический выключатель однополюсный ВА 47-29М 1Р 32А	ШТ	42
Лоток перфорированный 50х50х3000	ШТ	28
Крышка лотка основание 50мм L3000	ШТ	28
Кабель-канал 25х16мм	М	294
Кабель- канал 25*40 "ЭЛЕКОР"	М	46
- Кабель- канал 80х40 "ЭЛЕКОР"	М	42
Провод ПУВ 1х6	М.	20
Пена монтажная противопожарная	ШТ	2
- Кабель ВВГнг(А) 3*1,5	М	50
- Кабель ВВГнг(А) 5*10	М	10
- Кабель ВВГнг(А) 3*4	М	129
Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	10
Шина нулевая ШИН-8х12-14-КС-С	ШТ	24

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4. Капитальный ремонт системы теплоснабжения: Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 110 мм с установкой фитингов – 12м; Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 90 мм с установкой фитингов – 140 м; Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм с установкой фитингов – 706м; Изоляция трубопроводов трубами К- FLEX ST – 232м. Установка воздухооборника – 1 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4.1. ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА АРМИРОВАННЫЕ СТЕКЛОВОЛОКНОМ 110X18,4ММ; ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА АРМИРОВАННЫЕ СТЕКЛОВОЛОКНОМ 90X15,0ММ; ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА АРМИРОВАННЫЕ СТЕКЛОВОЛОКНОМ 25X4,2ММ; ФИТИНГИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ; ТЕПЛОИЗОЛ. ТРУБА К- FLEX ST 13X114; ТЕПЛОИЗОЛ. ТРУБА К- FLEX ST 13X89; ТЕПЛОИЗОЛ. ТРУБА К- FLEX ST 13X22; ВОЗДУХОБОРНИК ПРИВАРНОЙ DN80, PN6.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет

3 387 486 рублей *Исполнитель Веряк В.В. Касилов В.В.*

Капитальный ремонт крыши 1 775 439,00 рубля ✓

Капитальный ремонт системы электроснабжения 390 520,00 рублей ✓

Капитальный ремонт системы теплоснабжения 1 181 527,00 рублей ✓



7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома собственник кв. №26 Ишелегин Владимир Авдеевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Кирова ул, 14

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

М.П.



Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление»



(подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны

м.п.

(подпись)

Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №26

(подпись)

Писелегин В.А.

м.п.

(подпись)

Примечание: Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

ЧКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИСК
К.Н. СИМОНОВ

(подпись)

