

принято 13.02.2018
лист 20172

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«13» сентября 2018 г.

г. Киров, Октябрьский проспект 98

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора ООО «Юнирост» - **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО ООО «УК Ленинского района» - **Лобастов С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения.**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО "Гарант Проект"**
и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «31» октября 2017г, окончание работ «09» декабря 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) **38 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «19» сентября 2017г., окончание работ «23» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. m^2

(указать общую площадь дома)

5.2. Установка щита ВРУ-1шт, установка щита ЩРн- 18з -10шт, монтаж автоматического выключателя ВА63 2Р 25А С -40шт, 16А С ВА63- 136шт, монтаж шины нулевой с заземлением 6*9мм 8/1 – 10 шт, монтаж светильника СА-7008У «Персей»-22шт, светильник светодиодный ДБП-7w 4000К 510Лм IP65 овальный – 24 шт, РОНДО переключатель одноклавишный наружный 6А – 8шт, розетка открытая с заземлением 250В 16А – 2 шт, коробка распределительная 80*80*40 IP55 – 22 шт, гофротрубы ПВХ диаметром 23мм-68м, прокладка металлорукава РЗ- ЦПнг 20-206м, РЗ- ЦПнг 32 –95 м., кабель ВВГнг 3*1,5 -271,32м, кабель ВВГнг 3*4 -155,36м, кабель канал 25*16 – 17 м., кабель ВВГпнг(А)- LS 5*16 -76,5м, , коробки распределительные– 8 шт.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 503 740 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы электроснабжения – 503 740 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект 98

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

(подпись)



Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Чертков И.М.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист **ООКРИСК**
Б.А. ЖАРОВ

КОГКУ «УКС» Гл. с-ст
отдела по надзору за
стр-вом Семликов А.В.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.

(подпись)

Видякин С.А.



Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.

(подпись)

Тарасов Ю.Н.



Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е.Г.



Представитель технического контроля
Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

М.П.

(подпись)

Марков В.В.



Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.

(подпись)

Кошурников А.И.



Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Начальник ПТО ООО «УК Ленинского района»

М.П.

(подпись)

Лобастов С.А.



Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Николаев Николай Николаевич
кв. 35 ЛД

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.