

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 27 АВГ 2018 »

2018 г.

г. Киров, Сормовская ул, 30

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И. М. Чертков

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО»

Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е. Г.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Паритет»

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №67

А. В. Корчемкин

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ГарантПроект» свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 8 декабря 2016 г.

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт холодного водоснабжения и водоотведения:

- фактически: начало работ **«12» марта 2018 г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**

продолжительность капитального ремонта (дней): **81 дней;**

Капитальный ремонт горячего водоснабжения:

- фактически: начало работ **«12» марта 2018 г.**, приостановка с **«14» июня 2018** по **«25» июля 2018 г.**, окончание работ **«01» августа 2018 г.**

продолжительность капитального ремонта (дней): **100 дней;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» марта 2018 г.**, окончание работ **«01» сентября 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **174 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **3684,6 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 384 пог. метров**

Капитальный ремонт системы водоотведения – 578 пог. метров

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 467 пог. метров

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** трубы полиэтиленовые FVPlast диаметром 20, 25, 32, краны шаровые Valtec, фасонные части.

Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы полипропиленовые диаметром 50, 110 мм Политек, фасонные части диаметром 110 мм, МАКРОFLEX герметик битумный, изоляция энергофлекс.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полиэтиленовые FVPlast диаметром 20, 25, 32, краны шаровые Valtec, фасонные части, теплоизоляция K-FLEX

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **498 962,24 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения: **537 743,55 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения (доп. работы): **155 300,00 руб.**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **1 250 929,29 руб.**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (доп. работы): **80 669,00 руб.**

Общая стоимость: **1 331 598,29 руб.**

Общая стоимость всех работ: **2 523 604,08 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв.№67 А. В. Корчемкин

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, Сормовская ул, 30**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)

Чертков И. М.

Представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ

м.п.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

ООО «ГарантПроект»

м.п.

(подпись)

Анфилов Е. Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

заместитель начальника департамента городского хозяйства

м.п.

(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель управляющей организации: ООО «Паритет»

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №67

(собственник кв. №) (подпись)

А. В. Корчемкин

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

