

17.30.05
к 05.06

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 05 » ИЮН 2018 2018 г.

Кировская область, Фаленки пгт, Тимирязева ул, 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава администрации Фаленского городского поселения
Комарицын С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : **НЕТ**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб» - **Колобова Е.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Мячина М.Л. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный инженер КОГКУ «УКС» - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ЭкоЛаб»**

СРО рег. № П-160-13082010-923 от 19.09.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «28» февраля 2018г, приостановка работ с 27.04.2018 по 28.05.2018г,

окончание работ «30» мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 61 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «28» февраля 2018г, окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 94 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 365,2 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши : 440 м2.

5.3. Капитальный ремонт крыши: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35-1000-0,7ММ; БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32 ММ; ПЛАНКА КОНЬКА ПЛОСКОГО 190х190х2000 ; ПЛАНКА ТОРЦЕВАЯ 135х145х2000 ; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 ММ; ВАТА МИНЕРАЛЬНАЯ; ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ , ЭЛЕМЕНТЫ КРЫШИ (ЛЕСТНИЦЫ, СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ, ХОДОВЫЕ МОСТИКИ), ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА (ВОРОНКА ВОДОСБОРНАЯ Д. 100, ТРУБА ВОДОСТОЧНАЯ Д. 100, КОЛЕНО ТРУБЫ Д. 100 , ОТМЕТ ТРУБЫ Д. 100), СЕНЕЖ ОГНЕ-БИО ПРОФ.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 569 583,96 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Мячина М.Л. кв.№ 3

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Фаленки пгт., Тимирязева ул.2**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИС
С.О. Брызгин П.В.
(подпись)

Представитель органа местного самоуправления
Глава администрации Фаленского городского поселения



Комарицын С.В.

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



Москвин Д.В.

Представитель проектной организации
Начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб»



Колобова Е.С.

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»



(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель собственников МКД: кв.№3
Собственник кв. № 4

(подпись)

Мячина М.Л.

Представитель органов исполнительной власти:
Главный инженер КОГКУ «УКС»



Видякин С.А.

представитель управляющей организации : **НЕТ**

