

АКТ

приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

« 2 » февраль 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Кольцова, 10/б

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Октябрьского района г. Киров. Нач. отдела ПТО

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: кв № 23

Симонов С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
ремонт крыши, капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы
электроснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим: капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт теплоснабжения, капитальный ремонт электроснабжения.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Гарант Проект " Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016.
рабочая документация № 30-3/40 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

- **капитальный ремонт крыши:**

начало работ «01 августа 2017 г.», окончание работ « 26 января 2018г », (180 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ «08 февраля 2017г.» (180 дней) . Работы были приостановлены согласно письма №308 от 21 ноября 2017г. , возобновлены согласно письма № 14 от 24 января 2018г. (64 дня)

- **капитальный ремонт теплоснабжение:**

начало работ «13 июня 2017 г.», окончание работ « 10 сентября 2017г », (89дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ «06 декабря 2017г.» (180 дней)

- **капитальный ремонт электроснабжения:**

начало работ « 12 октября 2017 г.», окончание работ « 29 января 2018 г. », (109 дней)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ «05 февраля 2017г.» (180 дней) . Работы были приостановлены согласно письма №308 от 27 ноября 2017г. , возобновлены согласно письма № 15/1 от 26 января 2018г. (60 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2841м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 1006,2 м²

Капитальный ремонт теплоснабжение: 639 м/п

Капитальный ремонт электроснабжения: 809,5 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Кровля: Доска обрезная 50х200, 25х150мм, профнастил НС 35-1000-0,7, лист оцинкованный 0,7мм, изделия из оцинкованной стали, люк металлический огнестойкий, утеплитель «Изолвер», изоспан, ограждение кровельное с ходовыми мостиками, огнебиозащитный состав «Спас М».

Теплоснабжение: Труба стальная электросварная ду 15,20,32,40,50,65,80 мм., Кран шаровый латунный 1/2, 3/4 ., задвижка чугунная ду 80, грунтовка ГФ- 021, эмаль ПФ-115. Теплоизоляционные трубки K-Flex ST.

Электроснабжение: ВРУ1А-26-63АУХЛ4, Корпус ЩЭ-4-2, ЩЭ-3-2, Выключатель автоматический ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А, светильник светодиодный СА-7008У «Персей», светильник светодиодный ДПО 12W IP54, кабель ВВГнг(А)-LS 5х25, ВВГнг(А)-LS 5х16, ВВГнг(А)-LS 4х35, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, ВВГнг(А)-LS 4х1,5, труба гофрированная d50, труба гофрированная d20, металлорукав d60.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Крыша: 3 412 468 руб.

Крыша доп. работы : 101 794 руб.

Теплоснабжение: 1 148 905,66 руб.

Электроснабжение: 673 562, 88 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 4 187 824,88 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. № 23 Серенюк Е.А.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Кольцова 10/б**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

**НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИС
Е.А. ШАРОМОВ**

Брызгин П.В.



Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

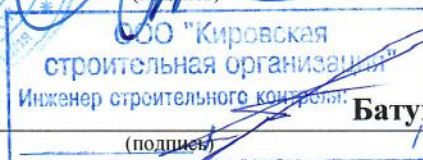
Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

ООО «Кировская Строительная Организация»



Батухтин К.С.

Представитель органов исполнительной власти:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



КОГКУ «УКС» Глазнич
СПЕЦ-СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРУ
ЗАСТР-ВСМ Шустов Д.Е.

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант Проект»

Анфилов Е.Г.



Представитель управляющей компании:
Октябрьского района г. Киров.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 23



Симонов С.А.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан



Инженер по электроснабжению В. Иск (Искендеров В.В.)

