

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«20» ИЮЛ 2018 2018 г.

Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Советская, 70

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» Окатьева С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная компания» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Немского городского поселения **Холстинин Н.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(наименование)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Свидетельство СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: начало работ

«10» мая 2018г., окончание работ «11» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 2 дня; в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 190,7м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 холодное водоснабжение -30,3 м.

5.3. трубы из полипропилена PN20 диаметром 20 мм, 25 мм, теплоизоляционные трубки из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 13 мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 33219,69 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Немский район, пгт. Нема, ул. Советская, 70

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.



НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант **ОСРЧСК**
Н.В. СЫСУЕВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин А.А.



(подпись)

Юрий А.С.

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.



(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО
«Инженерная фирма «Стройпроект» Окальева С.А.



(подпись)
ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Кировская строительная компания» Батухтин К.С.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Немского городского
поселения Холстинин Н.А.



(подпись)

представитель управляющей компании: нет

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.