

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«17» декабря 2017 г.

г. Киров, ул. Подгорная, д.2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
Симонов К.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Главный специалист отдела по надзору за строительством

Бурков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Представитель технического надзора ООО "УКС КЧУС" –
Беляев М.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Начальник ПТО ООО «УК Октябрьского района г.Кирова»
В.В.Бобылев

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №9 Мерзляков А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши;**
капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши; капитальный ремонт**
системы теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. **и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт крыши: начало работ «09» июня 2017г, окончание работ: «28» августа 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 80 дней;

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: начало работ «04» сентября 2017г., окончание работ: «08» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «09» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

Приостановка договора по капитальному ремонту теплоснабжения: с «28» ноября 2017г. по «11» декабря 2017г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3943.40 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 989м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт системы отопления: 368м.

5.3. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан

Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115, радиаторы чугунные МС-140-500, кран шаровой, пена монтажная огнестойкая

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 2 966 919руб.

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 756 008,88руб.

Общая стоимость выполнения работ: 3 722 927,88руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО "УКС КЧУС"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д.2

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А. Кузьмин

М.П.

(подпись) НКО «Фонд

Члены комиссии:

Представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Б.Л. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИС
Е.А. ШАРОВС

К.Н. Симонов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти



Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «Дорис-Строй»



Д.С. Шабалин

(подпись)

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



И.В. Исупов

(подпись)

Представитель строительного контроля:
ООО "УКС КЧУС"



Беляев М.Ю.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства города Кирова _____ А.И. Кошурников



(подпись)

Представитель управляющей организации:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 9 Мерзляков Аркадий Ильич

Собственник кв. №

т. 24-12-09 Мерзляков

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ
НЕ ВЫБРАН**
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Мерзляков / [подпись]



UNION OF REPUBLICS
OF THE CAUCASUS
AND TRANSCAUCASIA
1922-1936