

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«19» 03 2019г.

г. Киров ул. Подгорная, 12

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в кировской области»
М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

представитель заказчика: зам. Начальника ОКР НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества: многоквартирных домов в кировской области»
Брызгин П.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Лицо осуществляющее подготовку проектной документации:
главный инженер ООО «Гарант проект»
Анфилатов Е.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:
Мастер ООО «Рубеж»
Порфирьев Д.Л.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»
Лобанов С.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель лица, осуществляющего строительный контроль:
ООО «Юнирост» - инженер по техническому надзору
Марков В.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
зам. начальника департамента гор. хозяйства
Орехов А.Ю.
(Ф.И.О., должность – полностью)

начальник ПТО ООО «УК Октябрьского района»
Пекшеева Н.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник: кв. № 20
Коряковцева Л.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный ремонт системы отопления (трубопроводы по чердаку)
(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим капитальный ремонт системы отопления (трубопроводы по подвалу, чердаку и стояки в подъездах), многоквартирного дома по адресу: г.Киров, Подгорная, д.12

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: ООО «Рубеж»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016г., рабочая документация №РД27-6-40 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта (указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически:
- система теплоснабжения:

Начало работ: «23» июля 2018 г, окончание работ: «19» августа 2018 г, (59 календарных дней);

Срок выполнения по договору:

Начало работ: «10» мая 2018 г, окончание работ: «31» августа 2018 г. (113 календарных дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 397,8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. система отопления: 229,0 м.п.

5.3. Используемые материалы: Труба стальная Ду: 15,20,25,32,40,50,65,89 мм. грунт ГФ 021 серый, Эмаль ПФ 133 серая, минераловатными матами МП-100-60.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 197 633,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет (пять).

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. №20 Коряковцева Л.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, Подгорная, д. 20

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»

М.А. КУЗЬМИН

(подпись)

Члены комиссии:



(подпись)

Представитель Администрации
г. Киров:

Зам начальника ОКР НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества:
многоквартирных домов в Кировской обл.»

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»

Брызгин П.В.
О.Н. Шаляпин

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:
Главный инженер проекта ООО «Гарант проект»

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы,
подлежащие освидетельствованию:
Мастер ООО «Рубеж»

(подпись)

Андреев Г.Е.

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс »

Порфирьев Д.Л.

Представитель лица, осуществляющего контроль за строительством:
ООО «Юнирост»

(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель управляющей компании:

(подпись)

Марков В.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник: кв № 20

(подпись)

Лекшеева Н.А.
610006, г. Киров, ул. Б... 58-63-9

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Ведущий консультант
отдела инвестиций и капитального
ремонта жилищного фонда
Министерства
Кировской области Л.О. Сеткин



