

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«26» декабря 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 3
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организаций: : Директор ООО ЖКХ «Кстинино» **Целищев В.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Кстининского сельского
поселения **Воробьев К.Э.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Селюнина С.М.**
кв.5 (Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)\
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «27.09.» 2017г., окончание работ «19.12» 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 32дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09. 08. 2017г., окончание работ «30.12» 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 733,6м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: устройство кровли из профнастила-615,8м², устройство кровельного ограждения-0,39м

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши 1046409 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Селюнина С.М. (кв.№5)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул.

Профсоюзная, 3

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО

«Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

М.П.

(подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»
(подпись)

Костицын А.С.:

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Кстининского сельского поселения

(подпись)

Воробьев К.Э.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 5 (подпись, № квартиры)

Селюнина С.М.

: представитель управляющей организаций: **Директор ООО ЖКХ «Кстинино»**

(подпись)

Целищев В.В

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью 4 (четыре)
страница

" " _____ 201_ г.