

АКТ

Промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом, многоквартирного дома

«16» сентября 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Ломоносова 15.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьин А.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Октябрьского района г. Киров»

Черемухин К.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жилья многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: кв № 18

Филиппова О.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
ремонт крыши.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнивший: капитальный ремонт крыши, электроснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус" Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС-19/23-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)
протокола)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и №

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

- капитальный ремонт крыши:

начало работ « 01. 08. 2017 г.», окончание работ « 15. 01. 2018г », (167)

-капитальный ремонт системы электроснабжения

начало работ « 09. 10. 2017 г.», окончание работ « 18. 01. 2018г », (101)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1704,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 566 м2
Система Электроснабжения: 391,5 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Ремонт крыши: Доска обрезная, профнастил НС 35-1000-0,7, лист оцинкованный 0,7мм, утеплитель «Технориф», изопан, ограждение кровель, снегозадержатель.

Система электроснабжения: ЩРЗСМ 26-66А УХЛ4, корпус ЩРн-24з, выключатель автоматический ВА47-29 1Р 32А, ВА47-29 3Р 50А, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х25, ВВГнг(А)-LS 4х25, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, Труба ПВХ гофрированная d50, труба ПВХ гофрированная d20, металлорукав d50, светильник светодиодный Актей СА-7008У, NBL-PR1-12-4K-WH-IP65-LED, светильник НПП1202.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт крыши: 1658519,84руб.

Система электроснабжения: 284786,95 руб.

6.1 Дополнительные виды работ по ремонту крыши: 32003,00 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1975309,79 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Ломоносова 15.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(подпись)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(подпись)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(подпись)

Представитель управляющей компании:

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 18

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта: сумма работ соответствует областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

А.И. Кошурников