

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« » 27 АВГ 2018 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, 102
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти : главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная компания» Сидоренкова А.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации города Слободского **Вайкутис П.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: заместитель директора МУП «Управляющая компания «Север» Попов Д.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения

И субподрядными организациями : нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы электроснабжения - начало работ «10» августа 2017г., окончание работ «20» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 315 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «10» августа 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 121 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2545,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 670 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5x10 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x1,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x4 мм, трубы ПВХ гофрированные д.20 мм, 25 мм, трубы стальные вгп диаметром 20 мм, 25 мм, светильники ДБП, СВДв,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

выключатели автоматические ВА47-29 3Р 40 А, ВА47-29 1Р 25 А, щит ВРУ-ЩС, щиты этажные, распределительные ЩРН-243-1-36

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения 305140 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

Дополнительные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения – 164180 руб. Общая стоимость выполненных работ – 469320 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Ленина, 102

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.



НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
И.В. СЫСОВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:
Заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.



(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Семериков А.В.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутин П.О. *в соответствии с постановлением администрации от 10.08.2016 № 1522*

представитель управляющей компании:
заместитель директора МУП «УК «Север» Попов Д.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. *59*

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.