

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« 01 » 08

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Советская 2-я, 42

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Сысоев Павел Валерьевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО " УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Лобанова Ольга Николаевна кв.№4.
тел. 89536793879

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 04 июля 2017 г.
окончание работ 13 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 10 (десять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 10 июля 2017 г.
окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 152 (сто пятьдесят два)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 464,9 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах - 0,352 м² ниш
штукатурка поверхностей стен – 125 м²
блок управления шкафного исполнения 700х850 мм - 4 шт
блок управления шкафного исполнения 600х600 мм - 1 шт
монтаж выключателя автоматического - 12 шт
монтаж шины нулевой – 10 шт
светильник потолочный - 10 шт
сверление отверстий диаметром до 10 мм – 24 отверстий

сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича - 34 отверстий
 сверление отверстий на каждые 10 мм - 51 отверстий
 герметизация проходов огнестойкой пеной - 21 проход кабеля
 устройство штроб - 74 м борозд
 провод групповой осветительных сетей - 30 м
 провод в лотках, сечением до 6 мм² - 15 м
 прокладка труб гофрированных пвх - 20 м
 затягивание провода 70 мм² - 20 м
 короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 21 м
 прокладка кабеля до 35 кв 1 кг - 10 м кабеля
 короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 12 м
 прокладка кабеля до 35 кв 2 кг - 12 м кабеля
 прокладка труб гофрированных пвх - 24 м
 затягивание провода 16 мм² - 24 м
 короба пластмассовые шириной до 40 мм - 16 м
 провод в коробах, сечением до 6 мм² - 16 м
 штукатурка поверхностей - 8,8м²
 окраска улучшенная по штукатурке стен - 14,8м²

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 14 токоприемник
 измерение сопротивления изоляции 1 кв - 14 линия
 проверка наличия цепи между заземлителями - 5 точек

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

щит распределительный
 выключатель автоматический двухполюсный 25а
 выключатели автоматические «iek» ва47- 100 3р 50а
 выключатель автоматический однополюсный 10а
 шина нулевая в комбинированный din
 светильник са- 7008у "персей"
 коробка распределительная у- 195 71х30
 пена монтажная противопожарная
 труба гофрированная dn23мм v2
 кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5
 кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5
 труба гофрированная 29мм v2
 кабель силовой ввгнг(а) 5х10
 лоток неперфорированный 50х50х3000
 крышка лотка основание 50мм l3000
 угол 90 град. 50х50 горизонтальный
 кабель силовой ввгнг(а) 5х10
 лоток неперфорированный 50х50х3000
 крышка лотка основание 50мм l3000
 угол 90 град. 50х50
 кабель силовой ввгнг(а) 5х16
 труба гофрированная dn23мм v2
 кабель силовой ввгнг(а)- ls 3х4
 кабель- канал (короб) 25х16 мм
 кабель силовой ввгнг(а)- ls 3х4

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **148 568,00 руб. капитальный ремонт системы электроснабжения**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Советская 2-я, 42

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Сысоев П.В.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

Анфилатов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

м.п.

Бурков А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

м.п.

Бушмакин И.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"

м.п.

Махнёва М. Ю.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

*Представитель собственников по
работам с капитальным ремонтом
лестничной*

кв.№4 Лобанова О.Н.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

