

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
(договор №144-2017/Р от 26.01.2018г.)

«06» сентября 2018 г.

г. Киров, ул.Орджоникидзе (Нововятский), 5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Чертков Иван Михайлович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

Директор ООО фирма «Отделочник»

Кузнецов Антон Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

Гл.инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

ООО «Нововятск»

Лютин Валерий Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№7

Харюшин Михаил Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлены к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения,
(виды работ в соответствии с программой)

капитальный ремонт горячего водоснабжения, капитальный ремонт водоотведения,

2. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядными организациями
ООО фирма «Отделочник», выполнившим **капитальный ремонт фундамента, капитальный**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт горячего водоснабжения,
капитальный ремонт водоотведения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "ГарантПроект " свидетельство №0139.02-2016-4312149652
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена **НКО «Фонд капитального ремонта»** 01.06.2017г.

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт фундамента.

фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 19.06.2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 138 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 26.01.2018г., окончание работ не позднее 01.07.2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 156 дней;

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, система водоотведения.

фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 10.05.2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 98 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 26.01.2018г., окончание работ не позднее 01.06.2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 126 дней;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

- 5.1 Общая площадь дома 532,10 м²; год постройки – 1950; число этажей-2; подвал-отсутствует; фундамент-кирпичный столбчатый с кирпичным цоколем; перекрытия-деревянные; кровля-скатная из а/цементных листов

(общая площадь дома)

- 5.2 **Капитальный ремонт фундамента:** замена участков нижних венцов – 26,97м.п., ремонт кирпичной кладки столбчатых фундаментов 0,17м³, кладка кирпичных столбчатых фундаментов – 0,39 м³, усиление ж/б участков между кирпичным столбчатым фундаментом 9,98м³, утепление фундаментов – 52,64м², утепление цокольной части стены – 14,3м², устройство песчаной подготовки – 7,6м³, устройство бетонной отмостки – 9,4м³, облицовка поверхности стен профнастилом – 28,5м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается отремонтированных погонных метров)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: демонтаж труб стальных, прокладка трубопроводов из полипропиленовых Ø20, Ø25 – 22м.п.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: демонтаж труб стальных, прокладка трубопроводов из полипропилена армированных Ø20, Ø25 – 22м.п.

Капитальный ремонт системы водоотведения: демонтаж труб канализационных чугунных, разработка грунта с обратной засыпкой, устройство песчаного основания под трубопроводы, прокладка трубопроводов полипропиленовых Ø50, Ø110 – 19,7м.п., изоляция трубопроводов изделиями K-flex.

5.3 Капитальный ремонт фундамента: брус 150х150 сорт I-II, бетон В15, арматура А-III Ø8, Ø14, песок средней крупности, сетка кладочная из проволоки Ø3мм, яч. 100х100, кирпич Кр-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25, портландцемент М400, ветрозащитная мембрана Изоспан А, утеплитель минераловатный Изолвер Венти толщ. 100мм, утеплитель Пеноплэкс толщ. 50мм, антисептик Сенеж Ультра, рубероид.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: труба PN16 FV-plast 20*3.4, PN16 25*3.5, вентиль пластиковый FV-plast Ø25, кран шаровый муфтовый Ø15

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: труба из полипропилена STABI FV-plast 20*3,0, 25*3,7, вентиль пластиковый FV-plast Ø25, кран шаровый муфтовый Ø15.

Капитальный ремонт системы водоотведения: труба полипропиленовая Ø50мм, Ø110мм ПОЛИТЭК ПТК, фасонные части из полипропилена для внутренней канализации, крепежи, пена противопожарная, ЦПС, теплоизоляционные трубки K-flex 25-114 SOLAR HT, рулон Энергопак ТК, клей K-flex K414, лента K-flex 38-25 АТ

6. Стоимость выполненных работ: 608604,00 руб. в том числе

Капитальный ремонт фундамента: 500839,00руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 33023,00руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 34929,00руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения: 39813,00руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Харюшин Михаил Николаевич, кв. №7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения

по адресу: г.Киров, ул. Орджоникидзе, 5 *Нововетский р-н* принять в эксплуатацию

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта *общего имущества*
многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

(подпись)

Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Представитель подрядчика:

Директор ООО Строительная фирма «Спектр»

М.П.

(подпись)

Плюснин С.Г.

Представитель субподрядчика:

Директор ООО фирма «Отделочник»

(подпись)

Кузнецов А.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ИнженерГарант»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

Технический надзор ООО «Юнирост»

(подпись)

Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства
ЖКХ МО «Город Киров»

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации
Орехов А.Ю. (подпись)

Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:
ООО «Нововятск»

Лютин В.А.

(подпись)
Общество с ограниченной ответственностью «Нововятск» (ООО «Нововятск»)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. № 4

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан