

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 04 ИЮН 2018 » 2018 г.

г. Киров д. Большая Субботиха ул. Центральная, дом № 14

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Кирова **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32» **Исупов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

Главный специалист по надзору за строительством КОГКЦ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Октябрь 32»,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **ООО «СтройПрофи»** выполнившим

капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО "Сервисный Центр Сириус"**
№ СРО-П-175-03102012 от 05.08.2016 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «9 апреля 2018г.», окончание работ «10 мая 2018г.», (32 дня)

Срок выполнения по договору: «31 января 2018г.», окончание работ «1 июня 2018г.» (120 дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 368,7 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт холодного водоснабжения: демонтаж трубопроводов d25, d20, d15 – 51 м. пог., демонтаж и восстановление деревянного короба – 0,59 м2, прокладка трубопроводов водоснабжения d32, d25, d20 – 51м, утепление трубопроводов трубками K-Flex -37 м. пог.

Капитальный ремонт водоотведения: уплотнение грунта щебнем – 4м3, демонтаж кирпичной кладки 9,42 м3, демонтаж деревянных конструкций выгребной ямы – 9,6 м3, устройство железобетонных круглых колодцев – 5,91 м3, устройство обмазочной гидроизоляции в 2 слоя – 11м2.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт холодного водоснабжения: труба PPR: d32-18м.пог, d25-13 м.пог, d20-20 м.пог., краны Valtec ¾ -2 шт., ½ - 9 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов- 106 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные для гильз d50 – 4 м.пог., пена монтажная огнестойкая – 5,5 л., теплоизоляционная трубка K-Flex 25x35 – 18м.пог, 25x25– 13 м.пог., Капитальный ремонт водоотведения: Бетон В12,5, Щебень фр. 20-40, Стекло жидкое калийное, Раствор М100, плиты перекрытия лотков и каналов ПО-3, плиты перекрытия 1ПП15-1, кольца стеновые КС15.9 - 9 штук, люк канализационный 630/750мм – 4 шт, муфта защитная -3 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный холодного водоснабжения: 100824 руб.

Капитальный водоотведения: 189678 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 290502 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров д. Большая Субботиха ул. Центральная, дом № 14.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. ген. директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



[Signature]

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

С.О. Булатов

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.



Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Кировская строительная организация»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Батухтин К.С.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.



Представитель управляющей компании:

управляющей организации МКД нет.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ветх. Шариков А.П.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Зам. начальника Департамента
Городского хозяйства

[Signature]

Орехов А.Ю

