

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 03 НОЯ 2017 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Полом, ул. Первомайская, 3а ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.р.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по технадзору ООО «КЧУС» **Шубин А. Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Поломского сельского
поселения Рачковская Т.Б.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Гулиева О.С.

(Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)\

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «11.08.2017г.», окончание работ «3.10.2017 г.», продолжительность
капитального ремонта (дней) 30 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09. 08. 2017г., окончание работ «16.12» 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 931.3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя -373,4м2

6.Стоимость выполненных работ: Капитальный ремонт крыши 928109руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО«Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Гулиева О.С. (кв.№7)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Полом, ул. Первомайская, 3а (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

Бузиков М.Р.

М.П.

(подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
Инженер по технадзору ООО «КЧУС»

Шубин А.Н.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Поломского сельского поселения

Рачковская Т.Б.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Гушева О.С.

кв. 7. (подпись, № квартиры)

(подпись)

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью 4 (четыре)
страницы

" " 201_ г.