

Р. 30.07.18

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«07» 11 2018 г.

г.КИРС ул. Кирова д.10  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

**Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Глава поселения: Утемов Эдуард Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

**Игошин Владислав Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

**Исупов Иван Владимирович**

представитель строительного контроля: специалист по строительному контролю КОГКУ

(Ф.И.О., должность – полностью)

«Управление капитального строительства»

**Мохов Николай Васильевич**

представитель органа местного самоуправления: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей  
организации: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_

ООО «Сервисный Центр Сириус»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)



3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ « 21 » 05 2018г., окончание работ « 29 » 05 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 9 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 13 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 06 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. \_\_\_\_\_

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Замена вводно-распределительного устройства ВРУЗСМ-25-66 УХЛ4=1 шт; замена счетчиков Меркурий 201.5=2 шт, установка светильников ДПО-1801-Д-12=8 шт, установка светильников ДПО-1801-12=2 шт, прокладка кабеля ВВГнг LS- 0.66 -3\*1.5= 100м, в трубе ПВХ гибкой гофрированной д.20=100 м, установка фотодатчика ФР-601=2 шт, выключателя Октава 1 кл.=8 шт, выключателя Октава 2 кл.=2шт, коробка распаячная КМ41233=10 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 73257,24 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

№ 11-11 Ермоленко Е.Ф.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г.Кирс, ул.Кирова д.10

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



  
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд  
капитального ремонта»  
консультант ОООРИСК  
Н.В. СЫСУЕВ

  
представитель органов исполнительной власти

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:  
Главный инженер ООО «Консалтинг»

М.П.

(подпись)

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:  
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:  
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Мохов Н.В.

представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) № 11

(Ф.И.О., должность - полностью)

Еришечко В.Ф.

Согласовано: орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области

М.П.

(подпись)