

принято 15.12.2017
мск 2017

АКТ

ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 104-2017/р от 11.10.2017г.)

« 16 » декабря 2017 г.
Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, 12
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: вице генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт Симонов Константин Николаевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова Кошурников Андрей Ильич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр» Плюснин Сергей Георгиевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Ведущий инженер электрик ООО «УКС КЧУС» Арафайлов Александр Евгеньевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Ленинского района »
Начальник ПТО Лобастов Сергей Александрович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв 9 Первалов Сергей Евгеньевич
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
электрообеспечения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы электрообеспечения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр
Сириус»**, свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05 .08. 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 17.10. 2017г., окончание работ 07.12. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 52 дня;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 13.10. 2017г., окончание работ не позднее 18.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1966,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – ленточный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал асбестоцементные листы.

5.7. Капитальный ремонт системы электроснабжения- демонтаж шкафа управления-1шт, демонтаж светильников, выключателей, монтаж шкафа управления-1шт, монтаж шкафов-10шт, монтаж светильников-24шт, монтаж выключателей-13шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 , труб металлических Д=32,20, монтаж металлорукава Д=60мм- 10м, кабель-канала-80 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе, устройство заземления, окраска труб, заделка штробы.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ВРУ3СМ-28-66-УХЛ4 -1шт, корпус металлический ЩРН-24з-1 36УХЛ-10шт, шина N «ноль»-10шт, Автоматы ВА47-29 2Р 32А-40шт, Светильник ДПО-1801Д-20 шт, LE OBL WH 12W-4шт, Выключатели 1кл-10 шт, 2кл-2 шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 5*16мм²-97мп, сеч 3*4 – 236 м, сеч 3*1,5 -200м , труба Д=32 , 20 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,32 мм, м/рукав РЗ-ЦХ-32, РЗ-ЦХ-50, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм², полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта . указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 361283,57 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «УКС КЧУС»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.9 Перевалов С.Е.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Чапаева, 12** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ
Симонов К.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.



Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Буряков А.Н.

Представитель ООО «УК Ленинского района»
Начальник ПТО

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобастов С.А.

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Ведущий инженер электрик ООО «УКС КЧУС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Арафайлов А. Е.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв. 9

Перевалов С.Е.