

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

21 АВГ 2019
2019г

Кировская обл., пгт. Восточный, ул. Азина, д.13.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций:

нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация»

Лусников Сергей Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации

Снегирёв Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации: Директор ООО «ВостокДомСервис»

Полушкина Елена Анатольевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Мясников Максим Петрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р).

Установила:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществляется генеральным подрядчиком (субподрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, ИП, И) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектно – сметная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

СРО № П-071-4345342965-2017-0139 выдан Ассоциация СРО «Регион - проект»
30.06.2017г

(указать № допуска СРО кем и когда выдан)

4. Ремонтно – строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ **24 апреля 2018 г.**, окончание работ **01 августа 2019 г.**
продолжительность капитального ремонта (дней) **465**;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ **24 апреля 2018 г.**, окончание работ **01 сентября 2018 г.**
продолжительность капитального ремонта (дней) **131**;

(* п4 заполняется по количеству организаций, проводивших капитальный ремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом крыши, дом имеет следующие показатели:

5.1. Общая площадь кровли – 887,9 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, при ремонте инженерных систем указывается количество погонных метров)

6. Общая стоимость выполненных работ по кровле **1 430 406,45 руб.**
(один миллион четыреста тридцать тысяч четыреста шесть рублей, сорок пять копеек.)

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов

8. Строительный контроль проведен организацией ООО «**Кировская строительная организация**»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом **Кировская обл., пгт. Восточный, ул. Азина, д. 13** принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

МП



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Кононов М.А.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела
организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд
капитального ремонта»

МП



Булатов С.О.

Представитель органов исполнительной
власти:

МП



Юркин А.С.

Представитель подрядчика: Главный
инженер ООО «Консалтинг»

МП



Игошин В.Н.

Представитель субподрядных
организаций:

МП



Лусников С.О.

Представитель заказчика по вопросам
строительного контроля: Инженер по
строительному контролю ООО
«Кировская строительная организация»

МП



Представитель органа местного
самоуправления:

МП



Мещеряков В.В.

Представитель управляющей
организации

МП



Томашкин В.А.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома:

МП



Собственник квартиры № 21

(подпись)

Мясников М.П.

Технический директор
ООО «Энергосберегающие технологии»



Ворончихин А.В.