

П. 27.09
К. 04.10.78

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 17 ОКТ 2018 2018 г.

Нолинский район, пгт. Аркуль, ул. Речников, 5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Аркульского городского поселения Ермолин В.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Сухих Любовь Жульмовна, кв. №7

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект»

св-во СРО №0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 года и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «23» июля 2018г., окончание работ «22» августа 2018г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 31 день; в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 339,8 м²

(указать общую площадь дома)

5.2 окраска фасада 316 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. брус 200х200, обшивочная доска, плиты минераловатные Техновент Оптима, пленка Изоспан А, антисептик «Сенеж-ультра», краска акриловая Альпина, швеллер 12, грунтовка ГФ-201, эмаль ПФ-115, грунтовка воднодисперсионная СТ17, пиломатериал обрезной, кирпич керамический, сетка ЦПВС, оконные и дверные блоки, цпс, песок строительный, бетон М200, профнастил оцинкованный НС35-1000-07, сталь оцинкованная 0,55 мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

сперсионная СТ17, пиломатериал обрезной, кирпич керамический, сетка ЦПВС, оконные и дверные блоки, цпс, песок строительный, бетон М200, профнастил оцинкованный НС35-1000-07, сталь оцинкованная 0,55 мм

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада – 560575,92 руб., дополнительные работы по капитальному ремонту фасада – 23818 руб. Общая стоимость выполненных работ – 584393,92 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Сухих Любовь Кузьмовна, кв №7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Нолинский район, пгт. Аркуль, ул. Речников, 5

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



(подпись)

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
П.В. Брызгин

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :



(подпись)

Юрмин А.С.

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.



(подпись)

Гулин Е.В.

М.П.

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»
Анфилов Е.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Кировская строительная организация»
Батухтин К.С.



(подпись)

Батухтин К.С.

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Аркульского городского поселения
Ермолин В.А.



(подпись)

Ермолин В.А.

представитель управляющей компании: нет

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Кв 7 Сухих А.К.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.