

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома
«01» 07 2019г.

г. Киров, ул. Мира, 16
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин С.А**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «ГрадСтрой» **Цветков С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **ИП Криницын А.В** **Криницын А.В**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов И.В**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Юнирост» **Марков В.В**

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов.А.Ю

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации :

УК «Мегаполис»

Бартов С.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель дома, кв.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «ГрадСтрой»: **Капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И. субподрядными организациями ИП Криницын А.В

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус" св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016года и утверждена**
и утверждена НКО Фонд Капитального ремонта от 20.09.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 28 » сентября 2017 г, окончание работ « 13 » декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «28» сентября 2017 г, окончание работ « 06 » января 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2016,2м² (общая полезная площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта .в случае

если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена кабеля 1015м ,

5.3. кабель-канал «Электропласт»40*25мм, кабель ВВГнг-LS 4*25мм, кабель ВВГнг-LS 5*10мм, кабель ВВГнг-LS 3*1,5мм,Сталь полосовая 40*4,корпус металлический ЩЭ-4 -2- 36УХЛ3;щит распределительный ЦР3СМ 26-66А УХЛ4,выключатели автоматические однополюсном ВА47-29 25 А,однополюсной ВА47-29 16А ,выключатели ВС20-1-0Б 1кл 10А о/у, светильник ДПО 1801, светильник НПП1202 , фотодатчик ФР601 10А IP44,труба гофрированная Д-25,металлорукав РЗ – Ц-Х -60 мм,коробки распаячные ,скобы металлические,DIN-рейка (30см)

(в зависимости от вида ремонта ,указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 664752,40 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Мира, 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «ГрадСтрой»

Князев А.Л.

Цветков С.В.

(подпись)

Представитель субподрядчика: ИП Криницын А.В.

Криницын А.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП ООО "Сервисный Центр Сириус"

Исупов И.В.

(подпись)

представитель строительного контроля:

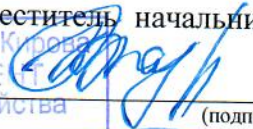
главный специалист по отделу по надзору за строительством
ООО «Юнирост»

Марков В.В.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Администрация г. Кирова
ДЕПАТАМЕНТ
городского хозяйства



Климентовский В.А.

(подпись)

представитель управляющей организации:
УК «Мегаполис»



Бартов С.В

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв. 64

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.