

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 08 НОЯ 2017 2017г

г.Киров ул.Левитана 5 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта

(Ф.И.О, должность – полностью)

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Лорис-Строй» Колышницын Сергей Леонидович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: гл. инженер КОГКУ, УКС Визякин С.А.

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №30 Шустова Галина Александровна

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: **ООО «Стройком»**, выполнившей **капитальный ремонт фасада**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный центр Сириус»**, св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и какому допуску СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

протокол №20/12/11 от «20» ноября 2014г

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ 31 июля 2016г., окончание работ 23 октября 2016г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 85 день;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 09 июня 2016г., окончание работ не позднее 05 декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт фасада: грунтовка Ceresit СТ17 – 37л, акриловая краска Ceresit СТ44 – 122,6л
герметик «Оксипласт» – 839кг, пена монтажная "Момент" пистолетная, огнестойкая 750мл – 282шт
Vilaterm Изоком ППИ-ЖС20мм – 210м, Vilaterm Изоком ППИ-ЖС30мм – 148м
Vilaterm Изоком ППИ-ЖС40мм – 30м, Vilaterm Изоком ППИ-ЖС50мм – 840м
сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 0,024тн, решетка из оцинкованной стали 600*500 – 12шт
блок оконный пластиковый двустворчатый, двухкамерным стеклопакетом – 29,7792м²
сетка сварная из холоднокатанной проволоки 4-5мм – 0,0287тн
бетон тяжелый, класс В15 (М200) – 22,036м³

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1286703руб в т.ч капитальный ремонт фасада 1286703руб
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №30 Шустова Г.А

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г.Киров ул.Левитана 5 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ОРГ. И СК

И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.



(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Лорис-Строй»



(подпись)

С.Л.Колышницын

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»



(подпись)

В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
главный специалист КОГКУ «УКС»



(подпись)

А.П.Марьин

представитель органов исполнительной власти



главный инженер КОГКУ «УКС»

(подпись)

С.А. Виздякин

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№30

(подпись)

Г.А.Шустова

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



