

24.11

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 19 » сентября 2017 г.

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 151

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

КОГКУ, УКС "главный специалист отдела по надзору за строительством Бурлаков А.Н."

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: начальник участка ООО «Универсалстрой-Люкс» **Лобанов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Лорис – Строй» **Колышницын С.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник УЖСХ администрации г. Кирова Колышников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: начальник отдела содержания имущества Черный А.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кочурова И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившем **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ООО «Лорис – Строй», выполнившем **капитальный ремонт крыши**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 17 » июля 2017г, окончание работ: « 26 » сентября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 73 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « » 2017г., окончание работ « » 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3001 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 1039,3м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: Линокрот ТПП, ТКП; сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-1,2 м, ЦПС М-150; , праймер; люки противопожарные; доска обрезная 40мм; анкера, дюбеля, саморезы.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1509006,12 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Кочуров И. А. кв. 116
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 151**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Члены комиссии:

представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель органов исполнительной власти

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М.П. (подпись) М.П. ШМИН

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е. А. ШАРОВ

И.М. Чертков

(подпись)



(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:
Начальник участка ООО «Универсалстрой-Люкс»

А.С. Лобанов

М.П.

Представитель субподрядчика:
Директор ООО «Лорис-Строй»

С.Л. Кольшницын

М.П.

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:
инженер строительного контроля ООО «КСО»

К.С. Батухтин

Представитель органа местного самоуправления:

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

(подпись)

Представитель управляющей организации:

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 116 Ул. Чкалова Ч.А.
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ
НЕ ВЫБРАН**
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полномочен

